

Asker 26.03.88

Til sameierne

Alle sameierne innkalles hermed til ordinært årsmøte

ONSDAG 6. APRIL 1988 KL. 1900 PÅ ASKERTUN (Ved Asker kirke)

Vedlagt vil dere finne regnskap for 1987, årsberetning fra styret og budsjett for 1988.

DAGSORDEN

1. Valg av referent og to til å underskrive referatet
2. Årsberetning fra styret
3. Godkjenning av regnskapet for 1987 og budsjett for 1988
4. Valg av styre. Forslag til kandidater bes meldt til styret. Interesserte kan også melde seg på møtet.
5. Valg av revisor
6. Saker til behandling på møtet:
  - 6.1 Innkommet forslag om innstallering av peis i leilighet
  - 6.2 Styrets forslag til generell behandling av saker som 6.1

For styret  
Håkon Haraldsen  
formann

Vedlegg

.....  
klipp her

FULLMAKT

Undertegnede eier av leil.nr.....,blokk.....,gir herved

.....  
fullmakt til å ivareta mine interesser på årsmøtet 06.04.88

.....  
dato

.....  
underskrift



## RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.87.

NOTE NR.	1986	1987	Budsjett 1987
	572.640,-	630.024,-	629.904,-
INNBETALINGER FRA SAMEIERNE			
	48.400,-	48.000,-	48.000,-
ANDRE LEIEINNTEKTER			
SUM DRIFTSINNTEKTER	621.040,-	678.024,-	677.904,-
1. PERSONALKOSTNADER	85.094,-	102.462,10	99.100,-
2. HONORARER	55.600,-	57.400,-	60.400,-
3. FASTE KOSTNADER	380.508,30	432.134,91	414.000,-
4. DRIFTSKOSTNADER	72.993,85	80.953,02	77.000,-
5. VEDLIKEHOLD	20.875,20	35.055,-	75.000,-
SUM DRIFTSKOSTNADER	615.071,35	708.005,03	725.500,-
DRIFTSRESULTAT	+ 5.968,65	- 29.981,03	- 47.596,-
FINANSINNTEKTER	56.598,25	58.718,32	50.000,-
ÅRSRESULTAT	+ 62.566,90	+ 28.737,29	+ 2.404,-

BALANSE PR. 31.12.87.

<u>NOTE NR.</u>	<u>31.12.87</u>	<u>31.12.86</u>	
	KASSE, BANKINNSKUDD	296.266,39	504.264,19
	TILGODE FELLESUTGIFTER	15.887,-	0,-
6.	ANDRE FORDRINGER	7.814,-	0,-
	<u>SUM OMLØPSMIDLER</u>	<u>319.967,39</u>	<u>504.264,19</u>
	VAKTMESTERLEILIGHET	430.760,-	430.760,-
	<u>SUM ANLEGGSMIDLER</u>	<u>430.760,-</u>	<u>430.760,-</u>
	<u>SUM EIENDELER</u>	<u>750.727,39</u>	<u>935.024,19</u>
	FORSKUDDSBETALTE FELLESUTGIFTER	1.760,-	400,-
7.	DIV. KORTSIKTIG GJELD	144.929,01	87.371,10
	<u>SUM KORTSIKTIG GJELD</u>	<u>146.689,01</u>	<u>87.771,10</u>
	LÅN HUSBANKEN, VAKTM.LEIL.	278.000,-	278.000,-
	EGENKAPITAL VAKTM. LEIL.	152.760,-	152.760,-
	<u>SUM LANGSIKTIG GJELD</u>	<u>430.760,-</u>	<u>430.760,-</u>
	AVSATT TIL VEDLIKEHOLD VAKTM.LEIL.	20.240,-	20.240,-
8.	AVSATT TIL DIV. UTSTYR	0,-	173.500,-
	DISPOSISJONSFOND 1.1.	222.753,09	
	- GARASJEPORTER	98.452,-	
	OVERSKUDD I 1987	28.737,29	153.038,38
	<u>SUM EGENKAPITAL</u>	<u>173.278,39</u>	<u>416.493,09</u>
	<u>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</u>	<u>750.727,39</u>	<u>935.024,10</u>

Asker, den 31. DESEMBER 1987  
15. MARS 1988

HÅKON HARALDSEN

SIDSEL H. FJÆRE

ANNE ERIKSTAD

GUNNAR GULLBEKK  
REVISOR

ODD STRØMSNES  
FORR.FØRER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 1987.NOTE NR.

1.	LØNN VAKTMESTER, INKL. FERIEPENGER	65.313,50
	ANDRE LØNNKOSTNADER	7.700,-
	STYREHONORAR	11.900,-
	ARBEIDSGIVERAVGIFT	14.535,-
	ARBEIDSTØY	708,-
	ANDRE SOSIALE KOSTNADER	2.305,60
		<u>102.462,10</u>
2.	REVISJON	2.000,-
	FORRETNINGSFØRSEL	55.400,-
		<u>57.400,-</u>
3.	VANN/KLOAKKAVGIFT	104.652,-
	RENOVASJON	54.720,-
	FORSIKRING	36.994,-
	SERVICEKONTRAKT TV/RADIO INKL. SVENSKEAVG.	40.320,-
	FELLESSTRØM	195.448,91
		<u>432.134,91</u>
4.	SNØRYDDING	11.356,20
	UTVENDIG ANLEGG	3.714,50
	FELLESANLEGG, ELEKTRO, m.v.	23.008,27
	MØTEUTGIFTER, TELEFON, PORTO, DIV. ADM.KOSTN.	12.968,30
	KOSTNADER TIL ARB.MASKINER + VERKTØY	2.517,75
	UTGIFTER TIL VAKTMESTER LEILIGHETEN	27.388,-
		<u>80.953,02</u>
5.	VEDLIKEHOLD BYGN., ELEKTRO	18.059,-
	" UTVENDIG ANLEGG	16.996,-
		<u>35.055,-</u>
6.	INTERIMSKONTO HUSLEIEBET.	880,-
	USOLGTE FJERNKONTROLLERE	1.934,-
	SKYLDIG HUSLEIE - VAKT. LEIL:	5.000,-
		<u>7.814,-</u>
7.	MELLOMREGNING M/ ABBL	6.260,10
	SKYLDIG REVISJONSHONORAR	2.000,-
	" SNØRYDDING	5.382,-
	" FERIEPENGER	3.633,-
	" SKATTETREKK	7.154,-
	" ARBEIDSGIVERAVGIFT	4.407,-
	" VANN- OG KLOAKKAVGIFT	104.652,-
	" STRØM	11.440,91
		<u>144.929,01</u>
8.	AVSATT TIL DIV. UTSTYR	173.500,-
	- INNKJØPT TRAKTOR	131.880,-
	- SALG AV GAMMEL TRAKTOR	13.000,-
		<u>118.880,-</u>
		54.620,-
	GARASJEPORER	153.072,-
		<u>98.452,-</u>
	FRA DISPOSISJONSFOND	

STYRETS BERETNING FOR

PERIODEN MELLOM GENERALFORSAMLINGENE 1987 og 1988

Styret: Håkon Haraldsen  
Sidsel H. Fjære  
Anne Erikstad  
Svend Wathne  
Stein Grimstad (flyttet des. 87)

Vervene ble fordelt på første styremøte 17 Mars 1987

Formann: Håkon Haraldsen  
Styremedlemmer: Stein Grimstad, Sidsel Fjære  
Varamenn: Svend Wathne, Anne Erikstad

Styret har hatt 10 møter og behandlet ca. 90 saker.

De viktigste sakene var:

1. Innstallering av garasjeporter.
2. Sjøppelbøtter på bodveggene til hundeeskrimenter.
3. Anskaffelse av ny traktor. Salg av den gamle.
4. Nye dørmatter i alle oppgangene.
5. Sankthansfeiring med bål ute på lekeplassen.
6. Det har blitt avholdt en dugnad per blokk.
7. Asfaltering av huller rundt sandkassen og på veiene.
8. Anskaffelse av n y gressklipper.
9. Oppsetting av gjerde mellom blokkene. Utført av styret og vaktmestrene.
10. Utsetting av søppelcontainer.
11. Behandling av barnehagesak med ekstra ord. allmøte.
12. Innhenting av anbud på beising av blokkene.
13. Utdeling av Frydendal beboerperm, julegave.
14. Oppsetting av juletre ute.
15. Julesamling ute med ekte nisse, gløgg og store gotteposer.
16. Bjørn Strande har overtatt som vaktmester etter Jack Stene. Thomas Larsen vil overta som vaktmester etter Stig Stemland.
17. ØKONOMI
  - 17.1 Arsresultatet viser et overskudd på kr. 28.737,29
  - 17.2 Husleien har blitt øket med 10% p.g.a. generelle kostnadsøkninger.

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

BUDSJETTFORSLAG FOR 1988.

INNTEKTER:

INNBETALINGER FRA BEBOERNE		693.000
LEIEINNTEKTER VAKTMESTERLEILIGHETEN		60.000
RENTEINNTEKTER		30.000
OVERFØRE FRA FONDS		100.000
SUM INNTEKTER		<u>883.000</u>

UTGIFTER:

PERSONALKOSTNADER

VAKTMESTERTJENESTER	71.000	
STYREHONORAR	15.000	
ARBEIDSGIVERAVGIFT	14.700	
DIV. SOSIALE KOSTNADER	<u>2.000</u>	102.700

HONORARER

FORRETNINGSFØRSEL	60.900	
REVISJON	<u>2.000</u>	62.900

FASTE KOSTNADER

VANN/KLOAKKAVGIFT	86.000	
RENOVASJON	64.000	
FELLESSTRØM	195.000	
FORSIKRING	42.000	
SERVICEKONTRAKT TV/RADIO	36.500	
"SVENSKEAVGIFT"	<u>9.000</u>	432.500

DRIFTSKOSTNADER

SNØRYDDING	12.000	
UTVENDIG ANLEGG	10.000	
BYGNINGER, FELLESANLEGG	10.000	
KOSTN. TIL ARB.MASKINER, VERKTØY	10.000	
TELEFON, PORTO, BILGODTGJ., MØTEUTG.	5.000	
UTGIFTER TIL VAKTMESTERLEILIGHET	<u>35.000</u>	82.000
VEDLIKEHOLD		<u>200.000</u>
SUM UTGIFTER		<u>880.100</u>

# BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

REFERAT FRA ORDINÆRT ARSMØTE I BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

STED: ASKERTUN

TID: ONSDAG, DEN 6. APRIL 1988, KL. 19,00.

## 1. VALG AV REFERENT OG TO TIL Å UNDERSKRIVE REFERATET

Referent : Rolf-Egil Larsen  
Til å underskrive: Leif Inge Reneflot og Nils Albert Engebretsen.

## 2. ÅRSBERETNING FRA STYRET

Svend Wathne leste styrets beretning.  
Rolf-Egil Larsen stilte spørsmål vedrørende fremdriften i barnehagesaken.  
Håkon Haraldsen antar at initiativtaker Rasmussen for tiden avventer utviklingen i privat barnehage på Sem.

## 3. GODKJENNING AV REGNSKAPET FOR 1987 OG BUDSJETTET FOR 1988

### Regnskapet for 1987:

Haraldsen svarte på spørsmål til regnskapet.  
ABBL purrer minst én gang månedlig på ubetalte fellesutgifter.  
Larsen bemerket at garasjeporter i balansen er oppført med kr. 98.452,-.  
Portene kostet imidlertid kr. 153.072,-, og resten er tatt fra disposisjonsfondet, slik det fremkommer av note nr. 8 til regnskapet.

Gjerder mellom blokkene og elektrikerarbeid i forbindelse med portene kom på ialt ca. kr. 36.000,-.

Til note 5 til regnskapet bemerket Wathne at det er foretatt en kostbar reparasjon av lyset i garasjene. På spørsmål fra Bjørn Strande opplyste Wathne at installasjon av strøm til porter er ført på driftskostnader, note 4.

Bjørn Kaspersen opplyste at det er brist på enkelte bærevegger i blokkene. Fra Selvaagbygg hadde han fått opplyst at blokkene tåler en belastning på 115 kg/kvm på taket. Wathne opplyste at sprekke i veggene kom allerede første året, såkalt Selvaagsprekk. Haraldsen innhenter for sikkerhets skyld en skriftlig redegjørelse fra Selvaag.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

### Budsjett for 1988

Larsen kommenterte fondsmidlene. Ved inngangen til 1988 sto kr. 153.000,- igjen i fondsmidler. Styret foreslår å ta kr. 100.000,- fra fondet i 1988, midler som blir nødvendige for å utføre beising innenfor budsjetttrammen. Larsen påpekte at det derved blir kun kr. 53.000,- igjen til uforutsette utgifter og ekstraordinært vedlikehold.

Reneflot påpekte at sameiet har vaktmesterleiligheten som en reserve.

Vann/kloakkutgifter er budsjettet med kr. 86.000,-, mens regnskapet for 1987 viser kr. 104.000,-. Ellefsen fra ABBL opplyste at budsjettet var utarbeidet før forbruket for 1987 forelå. Avgiften er derfor underbudsjettet.

Referat fra ordinært årsmøte 6.4.88Sak 3, Budsjett for 1988, forts.

For strømforbruket er det budsjettert samme beløp som i regnskapet for 1987, men avgiften skal være økt med ca. 5%. Korrigert for dette viser budsjettet et underskudd i størrelsesorden kr. 25.000,-.

Til vedlikehold er avsatt kr. 200.000,-, som gjelder beising. Et idrettslag er forespurt, og har vist interesse for å utføre beisingen for dette beløpet. Idrettslaget gir endelig svar i nærmeste fremtid. Engebretsen stilte spørsmål vedr. valg av beistype. Wathne mente at det liggende panelet ga beskyttelse mot råte. Bodene har imidlertid ikke denne beskyttelsen. Beistype og farge fremgår av skjema som vaktmester har. Det vil ikke være nødvendig å beise igjen før om ca. 7 år. Kr. 200.000,- omfatter ikke maling av mur.

Sameiet henstiller til styret om å ta hensyn til en viss oppbygging av fondsmidler ved fastsettelse av fellesutgiftene for 1989. Hensikten med fonds skal være å unngå å oppta byggelån til dekning av uforutsette utgifter. Styret må i denne sammenheng foreta en risikovurdering, og avgjøre hvilke skader en bør forsikre seg mot og hvilke en bør sette av midler til.

Budsjettet for 1988 blir korrigert for vann/kloakkavgift, fellesstrøm og endelig tilbud på beising. Budsjettet forøvrig ble vedtatt.

## KAFFEPAUSE

## 4. VALG AV STYRE

Valgt ble: Nils Henrik Hasting  
Nils Albert Engebretsen  
Sigbjørn Wettre  
Leif Reneflot  
Ola Lid

Styret konstituerer seg på første styremøte.

Nils Henrik Hasting har vært styremedlem tidligere.

Anne Erikstad tilbyr seg å være med i styret frem til sommeren 1988, og Håkon Haraldsen tilbyr seg å delta på det første møtet til det nye styret.

Haraldsen oppfordrer til å arbeide for et godt miljø. Heri ligger blant annet å initiere forslag fra alle beboerne til tiltak for økt trivsel.

## 5. VALG AV REVISOR

ABBL's revisor, Gunnar Gullbekk, ble valgt.

## 6. SAKER TIL BEHANDLING PÅ MØTET

## 6.1 Innkommet forslag om peis i leilighet

Haraldsen: I eksempel peis må styret/sameiet generelt kunne kreve at initiativtaker selv sjekker med beboer/sameier over seg, med byggeforskrifter, med berørte etater etc.,etc.. Initiativtaker må også legge frem velfundert kostnadsoverslag. Først når alle slike forhold er avklart skal initiativtaker kunne legge frem søknad til styret om å gjennomføre tiltaket, men styret skal da heller ikke motsette seg dette hvis godkjent av de foran nevnte.



Referat fra ordinært årsmøte 6.4.88Sak 6.1, Innkommet forslag til peis i leilighet, forts.

Tilsvarende tenker Haraldsen seg for alle slike omfattende tiltak innvendig i leilighetene. Initiativtakeren og de som deltar i tiltaket må sørge for dekning av alle kostnader i forbindelse med tiltaket. Sameiets regnskap skal ikke belastes. Larsen foreslår at initiativtaker skal stille innhentede opplysninger og informasjon vederlagsfritt til disposisjon for sameiets bruk.

Årsmøtet trenger, på bakgrunn av foranstående, ikke å stemme over det innkomne forslag.

6.2 Styrets forslag til generell behandling av saker som 6.1

Styrets forslag fremkommer av pkt. 6.1, foran.

Den generelle behandling som avtalt under pkt. 6.1 ble vedtatt.

På årsmøtet møtte det avtroppende styret (Stein Grimstad fratradte allerede i desember 1987 p.g.a. flytting) og 11 sameiere.

Møtet ble avsluttet kl. 21,30.

Ref. v/Rolf-Egil Larsen/bm

Leif I. Reneflot  
(sign.)

N. A. Engebretsen  
(sign.)