

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

Referat fra årsmøte 7. mars 1990 på Venskaben.

Årsberetning fra styret:

De viktigste sakene: Har avholdt en dugnad.

Neste dugnad blir 28. og 29. april.

Har hatt problemer med parkering.

Dyrehold

Trappevask

DÅRLIG FREMMØTE - KUN 15 STK.

1. Dugnad: 28. - 29. april.

- Tvungen dugnad - bet. gebyr?
- Ole Bjørn Hagen mener vi bør bruke de lange kveldene, i stedet for en helg.
- Mange mente vi må sende ut varsel om dugnad i god tid i alle fall.
- Gebyr for de som ikke stiller opp på dugnad?
- Det nye styret får avgjøre dette.

2. Økonomi:

Vi har gått med overskudd.

- Få et disposisjonsfond ? (til beising, maling osv.)
- Holde et møte - de nye medlemmene av styret.

3. Parkering:

- Minst kjøring på området ved blokkene.
- Vi har avtale med "Viking" om at de har lov til å taue bort biler.
- Det "gamle" styret vil at det "nye" styret skal ta opp at det ikke er lov å parkere utenfor bommen ved blokk 1.
- Ny automatisk bom ?
- Ikke ha noen bom i det hele tatt ? (fordi det blir kjøring på plenene utenfor blokk én, fire og fem.)
- Notere bilnr. for å se om det er de samme personer som parkerer foran blokkene.
- Ett nytt styremøte får avgjøre dette.

4. Vaktmestertjenesten:

- De skryter av vaktmesterene.
- Det er feil ved gitterporten ned til garasjene - mellom blokk 2 og 3. (det er dårlig grunn der - tele i bakken.)
- Få rettet på fyllhaugen ved hoppbakken.
- Strømmen har en tendens til å være borte fra garasjepl. 42 om morgenen.

5. Reglement for beboerne:

- 17. mai-tilstelning for ungene på ettermiddagen?
(servere/selge pølser, is osv.)
- Er det noen frivillige som stiller ?
- Det nye styret avgjør.

6. Vaktmesterleiligheten.

- Den leies nå ut.
- Selges på ett fremtidig marked ?
- Det er sameiet som eier den.

7. Gjerde mellom blokk 1 og 2 er forhøyet.

8. Dyrehold:

- For mye katter på området ?
- Helserådet tar en avgjørelse.
- Ta med deg pose når du går tur med hunden - og plukk opp.

9. Revidering av husordensreglene - utsendt til alle beboerne:

- Vi må vise hensyn !!
- Spørre naboer om en "får lov" å banke etter kl. 2000??
- Klesvask/tøy på balkongen er sjenerende.
- Bråk/roping og skriking fra "en spesiell" leilighet er sjenerende.
Det er bare ett menneske som har lov å bo i denne leiligheten.
(kommunens leilighet) - Det bor nå 2 stk. her.
Ta kontakt med advokat eller sosialkontoret

Trappevask:

- Det er nå satt opp vaskelister.
- Slurving med vasking sliter på gulvbelegg.
- Dårlig vask i noen oppganger.
- Bra i de fleste.
- Øke husleie i den oppgangen det ikke blir vasket??

Varmtvann:

- En må ofte regulere på kranene.
- Ofte er det bare kaldt vann om morgenen.
- Ting kan gjøres med dette - men det koster penger.....
- Vi får diskutere.
- Si fra til vaktmesterne hvis det blir mye kaldt vann.

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

Vi må forsikre vaktmestrene + han som klipper gress - om dette ikke allerede er gjort.

10. Valg.

Det var 25 stk. som stemte.

De som ble valgt til nye styremedlemmer er:

Sonja Lunder
Kirsten Ø. Berg
Halvard Eiken
Nina Evensen
Morten Fjære

Vi må ha ett styremøte med det gamle styret så raskt som mulig.

Barnehage:

- Det blir barnehage på Nedre Frydendal. Barna fra Frydendal kommer i første rekke til å komme inn der.
- Barnehagen skal ligge på baksiden av "haugen".
- Det er stor uenighet om hvor veien til barnehagen skal gå.
- Det er best å legge veien slik Asker Kommune anbefaler ?
- De vil gi adkomst - men vil ikke avgi grunn ?

Forslag 1:

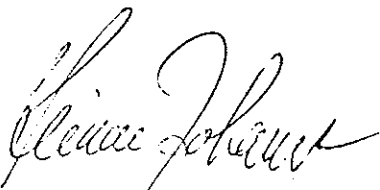
Gis rett til adkomst over p-plass/vei.
Innkjøring til tomt som reg. planen viser.

Forslag 2:

Gis rett til adkomst over sameiets eiendom som godkjent av Asker Kommune.

Forslag 2 fikk flest stemmer. Det er det vi står for.

Referat v/ Sonja Lunder /mm


Steinar Johansen


Halvard Eiken