

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

Asker, 28.2.1991

Til sameierne

Sameierne innkalles hermed til ordinært sameiermøte

torsdag, den 14. mars 1991, kl. 20,00 i barnehagen

Dagsorden:

1. Valg av referent og to til å underskrive referatet.
2. Godkjenning av regnskapet for 1990 og budsjett for 1991.
3. Årsberetning fra styret.
4. Valg av nytt styre.
5. Valg av revisor.
6. Saker til behandling:
 - a) Vasking av oppgangene
 - b) Vedlikeholdsrapport
 - c) Andre saker som sameierne ønsker tatt opp til behandling

Med vennlig hilsen for styret
Kirsten Ø. Berg
formann

Vedlegg:

Regnskap for 1990

Budsjett for 1991

Årsberetning fra styret

Fullmaktseddel + sirkulære

RESULTATREGNSKAP FOR 1990

Noter	Regnsk.1989	Budsj.1990	Regnsk.1990	Budsj.1991
<u>Inntekter</u>				
	761 856,00	800 328	800 328,00	848 400
Innbetaling fra beboerne				
	60 000,00	60 000	55 000,00	50 000
Andre inntekter				
	6 956,78		13 247,50	10 000
Renteinntekter				
Sum driftsinntekter	828 812,78	860 328	868 575,50	908 400
<u>Utgifter</u>				
1	97 449,90	110 800	104 401,40	107 400
2	62 900,00	65 000	65 944,25	68 650
3	471 466,80	539 000	527 168,50	579 000
4	71 743,72	98 000	72 098,88	103 000
Vedlikehold	36 949,70	45 000	27 546,70	50 000
Avskrivninger	0,00			
Renteutgifter	811,21	0	0,00	
Sum driftskostnader	741 321,33	857 800	797 159,73	908 050
Driftsresultat	87 491,45	2 528	71 415,77	350
ÅRSRESULTAT	87 491,45	2 528	71 415,77	350

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

Balance pr. 31/12-90

Noter

	<u>31-12-89</u>	<u>31-12-90</u>
BANKINNSKUDD,KASSE	185 900,82	263 593,97
TILGODE FELLESUTGIFTER	10 498,00	8 981,00
ANDRE FORDRINGER	2 092,68	1 404,00
<u>SUM OMLØPSMIDLER/EIENDELER</u>	<u>198 491,50</u>	<u>273 978,97</u>
VAKTMESTERLEILIGHET	430 760,00	430 760,00
<u>SUM ANLEGGSMIDLER</u>	<u>430 760,00</u>	<u>430 760,00</u>
<u>SUM EIENDELER</u>	<u>629 251,50</u>	<u>704 738,97</u>
FORSKUDDSBET. FELLESUTG.	3 313,00	1 158,00
6 DIV. KORTSIKTIG GJELD	137 476,30	143 703,00
<u>SUM KORTSIKTIG GJELD</u>	<u>140 789,30</u>	<u>144 861,00</u>
LÅN HUSBANK VAKTMESTERL.	278 000,00	278 000,00
EGENKAPITAL	152 760,00	152 760,00
<u>SUM LANGSIKTIG GJELD</u>	<u>430 760,00</u>	<u>430 760,00</u>
AVSATT VEDL.H. VAKTM.LEIEL.	20 240,00	20 240,00
DISP.FOND 1/1	-50 029,25	37 462,20
UNDERSKUDD 89/OVERSKUDD 90	87 491,45	71 415,77
<u>SUM EGENKAPITAL</u>	<u>57 702,20</u>	<u>108 877,97</u>
<u>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</u>	<u>629 251,50</u>	<u>704 738,97</u>

31.DESEMBER 1990
ASKER. 28.JANUAR 1991

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

Noter til regnskapet for 1990

Noter

1	Vaktmester+ vikar	75 051,00
	Andre lønnskostnader	3 298,00
	Styrehonorar	10 920,00
	Div. sosiale kostn.	971,40
	Arbeidsgiveravg.	14 161,00
	Sum	<u>104 401,40</u>
2	Forretningsførsel	63 944,25
	Revisjon	2 000,00
	Sum	<u>65 944,25</u>
3	Vann/kloakkavgift	132 000,00
	Renovasjon	63 360,00
	Forsikring	103 918,00
	Serviceavtale TV/radio	43 730,40
	Strømutgifter	184 160,10
	Sum	<u>527 168,50</u>
4	Snørydding	7 362,00
	Driftskostn. bygg/elektro	3 885,10
	Driftskostn. utv./fellesanl.	16 943,10
	Verktøt, mat., kostn. arb. mask.	18 328,98
	Telefon, div. andre kostn.	3 406,50
	Fellesutg. vaktm.leilighet+ renter lån	22 173,20
	Sum	<u>72 098,88</u>
5	Vedlikehold bygg/elektro	13 072,30
	Vedlikehold VVS	5 690,40
	Vedlikehold utv./fellesanl.	8 784,00
	Sum	<u>27 546,70</u>
6	Skyldig revisjon	1 000,00
	Skyldig arbeidsgiveravg.	3 452,00
	Skyldig vann/kloakkavgift	132 000,00
	Opptjente feriepenger	7 251,00
	Sum	<u>143 703,00</u>

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

BUDSJETTFORSLAG FOR 1991

Innbetalinger fellesutgifter	848 400,00	
Andre leieinntekter	50 000,00	
Renteinntekter	10 000,00	
Sum inntekter		908 400,00
Vaktmester	72 000,00	
Styrehonorar	15 000,00	
Andre lønnskostnader	5 000,00	
Sosiale utgifter	0,00	
Arbeidsgiveravg.	15 400,00	107 400,00
Forretningsførsel	66 150,00	
Revisjon	2 500,00	68 650,00
Vann/kloakkavgift	140 000,00	
Renovasjon	66 000,00	
Forsikring	53 000,00	
Serviceavtale TV/radio	80 000,00	
Strømutgifter	240 000,00	579 000,00
Snørydding	18 000,00	
Div. andre driftskostnader	85 000,00	103 000,00
Div. vedlikehold	50 000,00	50 000,00
Sum utgifter		908 050,00
Budsjettert resultat		350,00

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

STYRETS BERETNING FOR PERIODEN MELLOM 7. MARS 1990 OG 20. MARS 1991

Styret har bestått av: Kirsten Ø. Berg, leder
 Hallvard Eiken,
 Nina Evensen,
 Morten Fjære,
 Sonja Lunder,

De viktigste saker som styret har behandlet har vært:

1. Ansatt nye vaktmestre
2. Leid ut vaktmesterbolig
3. Dugnad
4. Utkastelse av fremleier
5. Kommunens leietager - klager til boligkontoret
6. Fått malt en trappeoppgang
7. 17. mai komitè - null interesse
8. Sankt-Hans- feiring - null interesse
9. Juletreffest med nisse
10. Avtale med barnehagen
11. Porter til innkjørsel
12. Borttauing av biler
13. Økonomi
14. Skiftet sand i sandkassene
15. Kjøpt inn utebord
16. Laget uteplass.

Asker, den 28. februar 1991

STYRET