

# BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

Til sameierne i  
BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

Herved innkalles til ordinært sameiermøte

torsdag, den 5. mars 1992, kl 1900 i barnehagen

## Sakliste

1. Konstituering.
  - a) Godkjenning av innkallelsen
  - b) Godkjenning av den oppsatte dagsorden
  - c) Godkjenning av fullmakter
  - d) Valg av møteleder
  - e) Valg av referent
  - f) Valg av to sameiere til å underskrive protokollen
2. Styrets beretning for perioden 1991/1992
3. Regnskap og revisjonsberetning for 1991, samt budsjett for 1992. Disponering av overskudd.
4. Inntakne forslag
  - a) Inntak av barn i barnehagen. I denne forbindelse vil formannen i barnehagen, Kirsten Berg, orientere samt svare på eventuelle spørsmål. Hun kommer kl 2000.
  - b) Justering av fartshumper
  - c) Serviceavtale for garasjeportene
  - d) Opprettelse av bilvaskeplass
5. Valg av nytt styre  
Valg av revisor

På sameiermøte kan begge ektefeller/samboere møte, men bare en har stemmerett. Den som står som eier av leiligheten har stemmerett uten fullmakt.

En sameier kan møte ved fullmektig, som må være myndig. Fullmakt gis skriftlig og fremlegges ved fremmøte til sameiermøtet. Benytt fortrinnsvis vedlagte fullmaktskjema.

Med vennlig hilsen  
Styret i BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

Vedlegg

## BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

### STYRETS BERETNING FOR PERIODEN 21.MARS 1991 - 26.FEBRUAR 1992

Styret har bestått av: Ann-Karin Hauan (formann)  
Dag Kristensen  
Nils Petter Haug  
Une Kjølseth  
Vera Kristiansen

De viktigste sakene som styret har behandlet har vært:

#### TRAPPEVASK

Som kjent ble det på forrige årsmøte vedtatt at styret skulle prøve å sette bort trappevasken, enten ved hjelp av eksterne eller noen i sameiet som kunne tenke seg oppgaven. Det ble også besluttet at det ikke skulle koste beboerne mer enn ca. kr 30,- pr. husstand pr. måned ekstra i husleie. Stillingen ble lyst ledig i vår med søknadsfrist 1. juni d.å. Ingen søkere meldte seg. Det lot seg heller ikke gjøre å få satt bort jobben til et rengjøringsbyrå, da det er dårlig tilgang på vann. Det ble derfor ingen endring i den eksisterende vaskeordningen.

#### DUGNAD

Det ble avholdt dugnad på feltet her i slutten av april. Plenene ble raket, og store mengder grus, løv og søppel ble kjørt bort. Søppelboder og søppelkasser ble rengjort og garasjene feid. Styret serverte brus og hjemmebakke kaker.

#### KABEL-TV

Det har lenge vært sterk misnøye med Teletransmisjon blant mange boligsameier og borettslag i Asker. Dette gjelder både pris, programtilbud og kontraktformer. En stor andel av Askers kabel-TV abonnenter dannet derfor i mai 1991 et velforbund med oppgave å forhandle med Teletransmisjon. Det har vært forhandlinger, men de har ikke ført fram.

Det har vært et møte mellom Søndre Frydendal og de omkringliggende boligsameier hvor muligheten for å etablere et felles parabolantennaneanlegg har vært diskutert. Det vil falle rimeligere og gi oss bedre valgmuligheter enn dagens tilbud. Det er interesse for dette blant de andre sameiene, og pristilbud fra tre leverandører av slike anlegg er under utarbeidelse.

## ASFALTERING

Styret igangsatte i høst asfaltering av huller i asfalten og legging av fartsdempere. Etter gjentatte reklamasjoner er vi fortsatt misfornøyd med kvaliteten på lappingen av huller. Denne delen av arbeidet er derfor ikke betalt, og vi avventer reparasjoner til våren. Fartsdempene har hatt den ønskede effekt, bilistene har redusert farten betraktelig.

## BILKJØRING

Biler parkert i strid med parkeringsbestemmelsene har blitt tauet bort i to tilfeller. Styret har mottatt flere klager på at det er altfor mye bilkjøring på veiene foran inngangspartiene. Bommen foran blokk 1 står for det meste åpen, og ser ut til å ha liten hensikt. Hva kan gjøres for å bedre forholdene?

## GJERDE

Styret har vedtatt å sette opp et gjerde mot stupet bak lekeplassen mellom blokk 1 og 2. Arbeidet ble startet i høst og er ment å skulle fullføres når vinteren har sluppet taket.

## VAKTMESTRE

Styret har ansatt en ny vaktmester. Vaktmestre i dag er Torfinn Bretun og Kjell Hommerstad. Styret er meget tilfreds med jobben de utfører.

## JUL

Også denne julen var det et arrangement i forbindelse med tenning av julegran. Det ble servert gløgg og julekaker, og vi gikk rundt juletreet. Julenissen delte ut godteposer til barna.

## STRØMFORBRUK

Styret har undersøkt muligheten av å installere utstyr for varmegjenvinning i forbindelse med avtrekksviftene på taket. Energien fra dette var evt. tenkt brukt som supplement til strøm i forbindelse med varmtvannsberederne. Det viser seg at et slikt tiltak overhodet ikke vil være økonomisk lønnsomt. Muligheten for å bruke billig spillkraft til varmtvannsberederne er også undersøkt. For å få tilgang til slik kraft kreves imidlertid en alternativ energikilde (oljekjele). Å installere slike vil bli så dyrt at også dette vil være ulønnsomt. Det billigste vil altså være å fortsatt benytte ordinær husholdningstariff (H4).

## RESULTATREGNSKAP FOR 1991

Noter	Regnsk.1990	Budsj.1991	Regnsk.1991	Budsj.1992
<b><u>Inntekter</u></b>				
	800 328,00	848 400	848 904,00	882 300
Innbetaling fra beboerne	55 000,00	50 000	51 750,00	54 000
Andre inntekter	13 247,50	10 000	20 021,28	10 000
Renteinntekter				
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>868 575,50</b>	<b>908 400</b>	<b>920 675,28</b>	<b>946 300</b>
<b><u>Utgifter</u></b>				
1 Personalkostnader	104 401,40	107 400	101 164,30	113 200
2 Honorarer	65 944,25	68 650	68 150,00	71 500
3 Faste kostnader	527 168,50	579 000	509 868,66	605 500
4 Driftskostnader	58 145,68	103 000	59 004,60	70 000
Vedlikehold	27 546,70	50 000	27 981,00	50 000
Avskrivninger	0,00			6 000
Renteutgifter	13 953,20	0	33 008,90	31 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>797 159,73</b>	<b>908 050</b>	<b>799 177,46</b>	<b>947 200</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>71 415,77</b>	<b>350</b>	<b>121 497,82</b>	<b>-900</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>71 415,77</b>	<b>350</b>	<b>121 497,82</b>	<b>-900</b>

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

Balanse pr. 31/12-91

Noter	31-12-90	31-12-91
6		
BANKINNSKUDD,KASSE	263 593,97	388 787,49
TILGODE FELLESUTGIFTER	8 981,00	12 533,00
ANDRE FORDRINGER	1 404,00	315,00
<u>SUM OMLØPSMIDLER/EIENDELER</u>	<u>273 978,97</u>	<u>401 635,49</u>
VAKTMESTERLEILIGHET	430 760,00	430 760,00
<u>SUM ANLEGGSMIDLER</u>	<u>430 760,00</u>	<u>430 760,00</u>
<u>SUM EIENDELER</u>	<u>704 738,97</u>	<u>832 395,49</u>
7		
FORSKUDDSBET. FELLESUTG.	1 158,00	3 717,00
DIV. KORTSIKTIG GJELD	143 703,00	147 302,70
<u>SUM KORTSIKTIG GJELD</u>	<u>144 861,00</u>	<u>151 019,70</u>
LÅN HUSBANK VAKTMESTERL.	278 000,00	278 000,00
EGENKAPITAL	152 760,00	152 760,00
<u>SUM LANGSIKTIG GJELD</u>	<u>430 760,00</u>	<u>430 760,00</u>
AVSATT VEDL.H. VAKTM.LEIEL.	20 240,00	20 240,00
DISP.FOND 1/1	37 462,20	129 117,97
ÅRETS OVERSKUDD/UNDERSKUDD	71 415,77	121 497,82
<u>SUM EGENKAPITAL</u>	<u>129 117,97</u>	<u>250 615,79</u>
<u>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</u>	<u>704 738,97</u>	<u>832 395,49</u>

31.DESEMBER 1991  
ASKER. 17.FEBRUAR 1992

# BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

## Noter til regnskapet for 1991

### Noter

1	Vaktmester+ vikar	66	312,00
	Andre lønnskostnader	2	674,50
	Styrehonorar	13	605,00
	Div. sosiale kostn.	4	904,80
	Arbeidsgiveravg.	13	668,00
	<b>Sum</b>	<b>101</b>	<b>164,30</b>
2	Forretningsførsel	66	150,00
	Revisjon	2	000,00
	<b>Sum</b>	<b>68</b>	<b>150,00</b>
3	Vann/kloakkavgift	139	914,40
	Renovasjon	65	574,50
	Forsikring	55	624,00
	Serviceavtale TV/radio	18	831,36
	Strømutgifter	229	924,40
	<b>Sum</b>	<b>509</b>	<b>868,66</b>
4	Snørydding	19	680,00
	Driftskostn. bygg/elektro	2	100,00
	Driftskostn. utv./fellesanl.	4	764,70
	Verktøt, mat., kostn. arb. mask.	19	537,90
	Div. andre kostn.	4	210,00
	Fellesutg. vaktm.leilighet	8	712,00
	<b>Sum</b>	<b>59</b>	<b>004,60</b>
5	Vedlikehold bygg	4	425,00
	Vedlikehold VVS		726,10
	Vedlikehold elektro	4	829,90
	Vedlikehold utvendig	18	000,00
	<b>Sum</b>	<b>27</b>	<b>981,00</b>
	Ubetalt brannsikr.utstyr		315,00
	<b>Sum</b>		<b>315,00</b>
6	Skyldig revisjon	1	000,00
	Skyldig arbeidsgiveravg.	1	282,00
	Skyldig vann/kloakkavgift	137	100,30
	Opptjente feriepenger	7	038,00
	Mellomregn. med ABBL		882,40
	<b>Sum</b>	<b>147</b>	<b>302,70</b>

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

BUDSJETTFORSLAG FOR 1992

Innbetalinger fellesutgifter	882 300,00	
Andre leieinntekter	54 000,00	
Renteinntekter	10 000,00	
Sum inntekter		946 300,00
Vaktmester	72 000,00	
Styrehonorar	15 000,00	
Andre lønnskostnader	5 000,00	
Sosiale utgifter	5 000,00	
Arbeidsgiveravg.	16 200,00	113 200,00
Forretningsførsel	69 000,00	
Revisjon	2 500,00	71 500,00
Vann/kloakkavgift	142 000,00	
Renovasjon	68 500,00	
Forsikring	55 000,00	
Serviceavtale TV/radio	100 000,00	
Strømutgifter	240 000,00	605 500,00
Snørydding	20 000,00	
Div. andre driftskostnader	50 000,00	70 000,00
Div. vedlikehold	50 000,00	50 000,00
Renter + avdrag Husbanken		37 000,00
Sum utgifter		947 200,00
Budsjettert resultat		-900,00

## BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

---

Referat fra ordinært sameiermøte - torsdag 5. mars 1992.

### 1. KONSTITUERING

Møtet ble satt med 18 stemmeberettigede tilstede. 3 fullmakter ble fremlagt, uten innvendinger, totalt 21 stemmeberettigede. Ingen hadde innvendinger mot møteinnkallelsen.

Tina Hauan, avtroppende formann og møteleder, ønsket velkommen. Hun satte fram forslag om å foreta valg av referent som første sak. Jan Lunde ble valgt. Til å underskrive protokollen ble valgt Steinar Johansen og Lars Ytterbø.

Det kom forslag fra salen om å dele pkt. 3 på dagsorden opp i 3 underpunkter; Godkjenning av regnskap, Godkjenning av budsjett og Godkjenning av disponering av overskudd, henholdsvis til pkt. 3 a), b) og c). Dette ble vedtatt. Dagsorden ble så godkjent.

### 2. STYRETS BERETNING

Formannen gikk gjennom styrets beretning. Denne ble godkjent. Styret fikk skryt for god jobb.

Utfyllende kommentarer til beretningen:

Trappevask: Styret konkluderer med at det er lite styret kan gjøre for å bedre vaskedisiplinen i den enkelte oppgang. Den enkelte beboer henstilles om å sørge for et attraktivt bomiljø ved at vaskerutinene følges. En mulig måte for å få bedret vaskingen kan være å etablere "oppgangstillitsmenn", ble det bemerket fra salen. Denne kan få myndighet til å påpeke manglende vasking ovenfor den enkelte. Det ble også forespurt om muligheten for innkjøp av nye matter og koster til oppgangene. Dette fås ved å kontakte styret.

I tillegg til den årlige dugnaden oppfordres beboere til å være med å opprettholde et fint utemiljø gjennom hele året. Fra salen ble dette understreket ved å minne om juletrær som har blitt kastet utenfor verandaen og blitt liggende i flere måneder.

Det vil bli innkallt til ekstraordinært sameiermøte for å ta stilling til en eventuell anleggelse av eget kabel-TV nett. I flg. grundig redegjørelse om sakens situasjon, vil eget anlegg (eventuelt i samarbeid med andre sameier-foreninger i området) falle langt rimeligere enn dagens ordning med Teletransmisjon.

Fra salen ble det bemerket at fartsdumpene er alt for høye. Bilene tar nedi enkelte dumper. Se innkommet forslag senere.



Styret har undersøkt erfaringene med bruk av selvlukkende bomber. Andre sameierforeninger som har slike bomber, har erfaringer som tilsier redusert biltrafikk ved bruk av slike. Også innføring av betalings-bommer har vært oppe til vurdering, men ble funnet å være for tungvint. Det nye styret jobber videre med saken. Her henstilles det igjen til beboerne å bidra til et behagelig bomiljø for alle, ved å redusere kjøring/parkering foran blokkene til et minimum. I tillegg vil en oppfordre dagmamma'er i blokkene om å be de som leverer barn, parkere på parkeringsplassen.

Etter endel diskusjon, ble det enighet om å anse det for sameiet sitt ansvar å sørge for sikring av skråningen ned mot lekeplassen. Det vil bli satt opp gjerde.

Vaktmesterne fikk skryt for utmerket arbeid i perioden.

Det ble bemerket at det var positivt at så mange møtte opp til tenning av julegran. Det er en av de få sosiale sammenkomster man har i sameiet.

Det ble stilt spørsmål om styret har vurdert solenergi som alternativ til strøm. Det har styret ikke gjort, da dette etter all sannsynlighet krever store kostnader. Fordi dette ikke er tilrettelagt ved bygging av blokkene.

Alle takluker vil bli vedlikeholdt til sommeren.

Det ble, i forbindelse med gjennomgangen, stilt spørsmål om antall medlemmer i styret. I flg. vedtektene skal det være 3 faste representanter i styret + 2 vararepresentanter. Det ble redegjort fra styret om at alle 5 deltar på styremøtene, da dette er mest hensiktsmessig. Det ble fremmet forslag om å forandre vedtektene for å åpne for 5 faste representanter i styret. Det nye styret ble bedt om å forfølge dette.

### 3. ØKONOMI

Fra ABBL var Hjørdis Ellefsen tilstede og redegjorde for regnskap for perioden. Hun leste revisjonsberetningen og gikk gjennom budsjettet for 1992.

- a) Fremleggelse av regnskap og revisjonsberetning. Revisor hadde ingen innvendinger mot regnskapet. Regnskapet ble enstemmig godkjent.
- b) Budsjettet ble enstemmig godkjent.
- c) Det ble enstemmig vedtatt å avsette overskudd til disposisjonsfond for fremtidig vedlikehold av bygningene.

### 4. INNKOMNE FORSLAG

- a) Kirsten Berg fra styret i barnehagen kunne ikke møte. I stedet redegjorde Rolf Egil Larsen, som sitter som vararepresentant i styret i barnehagen. Han ble konfrontert med saksgangen i "barnehage-saken".

Forholdet pr. idag er at styret i barnehagen har vedtatt å la barn utenfor Nedre Frydendal få beholde plassen sin til de begynner på skolen. I følge sameie-vedtak fra tiden da barnehagen ble bygget, skal barn på N. Frydendal ha fortrinnsrett til b.hagen. Barn utenfor feltet måtte søke for hvert år om plass. Siden b.hagen idag bl.a. benytter sameiets arealer vederlagsfritt, ser en det som naturlig at beboere på området har fortrinnsrett. Det nye styret blir pålagt å forfølge denne saken, mot 1 stemme som var avholdende.

- b) Mange har problemer med å komme over enkelte av de anlagte fartsdumpene uten å ta nedi. Det stemmes over om man skal forbedre dumpene, for å gjøre det letter å komme over skadefritt. 12 for forbedring - 7 mot - 2 avholdende. Styret forfølger saken.
- c) Installatøren av portene vil ikke inngå vedlikeholdsavtale. Forslaget trekkes etter denne opplysningen. Firmaet Norport i Hønefoss utfører idag service på portene 2 ganger i året (smøring, osv.). Øvrige tilfeldige utbedringer faktureres. Det stemmes over om sameie skal beholde avtalen om 2 servicer i året: Enstemmig vedtatt.
- d) Opprettelse av bilvaskeplass vil falle veldig dyrt, da kriteriene for opprettelse av slik vil kreve store investeringer. (Oljeutskillere, etc.). Det stemmes: For opprettelse 2 - mot 12 - avholdende 5. Det vil ikke bli opprettet bilvaskeplass.

#### 5. VALG AV NYTT STYRE OG REVISOR.

Det stemmes over om en kan avvike vedtektene ved å velge 5 faste representanter til styret. For 18 - mot 0 - avholdende 2. Det velges 5 faste repr.  
Det stemmes over om styret kan velge formann selv utfra de 5 styremedlemmene. Enstemmig vedtatt.

Følgende ble valgt til det nye styret:

Brynjar Haukeli  
Dag Kristensen  
Kari Storm  
Lisbeth Brantzæg  
Snorre Strandrud

Det ble avgitt 21 stemmer. En av disse var blank.

Gunnar Gullbekk ble enstemmig gjenvalgt som revisor.

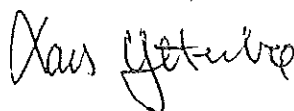
Møtet ble avsluttet med at avtroppende styre ønsket det nye styret lykke til.

Asker 12. mars 1992

Steinar Johansen



Lars Ytterbø



Jan Lunde

