

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

Styrets årsberetning for 1994.

1. Under det ordinære årsmøtet i sameiet 21. mars 1994 ble følgende personer valgt til å ivareta sameiets interesser:

Formann:	Steinar Johansen	Nedre Frydendal	104
Styremedlemmer:	Henning B. Karlsen	"	94
	Lars Eliassen	"	100
	Jan Lunde	"	102
	Camilla Tronstad	"	104
Varamedlemmer:	Helen von Krogh	"	106
	Roger Hegerland	"	110

Steinar Johansen og Jan Lunde har fraflyttet sameiet i valgperioden og har derfor trådt ut av styret. Lars Eliassen er av styret valgt til å fungere som formann fra og med 20.09.94 og frem til første ordinære årsmøte. Varamedlemmene Helen von Krogh og Roger Hegerland har rykket opp som faste medlemmer av styret.

Valgkomité:

Lars Ytterbø,	Nedre Frydendal	116
Nina Skarholm	" "	94

Revisor: Til ny revisor valgte årsmøtet statsautorisert revisor Ragnar Lystad.

2. Forretningsfører:

Med virkning fra 1. januar 1994 har advokat Anders Mørdre overtatt som forretningsfører for sameiet etter Asker Boligbyggelag.

3. Vaktmesterfunksjonen.

Vaktmesterfunksjonen ble ivaretatt fra 01.01-15.05.94 av Svein Olav Larsen, hvoretter Jørn Myking fungerte fra 20.05-30.09.94. Fra 01.10.94 er Nils Erling Berg ansatt. Samtlige vaktmestere har vært ansatt på deltid.

4. Styrets arbeide.

Det har vært avholdt ialt 11 styremøter samt et ordinært og et ekstraordinært årsmøte i løpet av året. I tillegg har det vært avholdt diverse befaringer på sameiets område og anlegg, ikke minst relatert til betongskadene på blokkene (kfr. nedenfor), grensepåvisninger i forbindelse med fellesarealet/landbruksarealet, samt gjennomføring av vaktmesterfunksjonen i sameiet.

Sameierne er gjennom "Frydendal-nytt" blitt holdt løpende orientert om de saker styret har arbeidet med gjennom året.

Av saker som er blitt utført/blitt behandlet, kan nevnes:

- Rensing av ventilasjonsanlegg. Styret benyttet tilbud fra ATK AS.
- Det er satt opp lekeapparater. Dette arbeidet ble utført på dugnad. Vaktmesteren skiftet sand i sandkassene.
- Styret har mottatt pålegg fra Asker kommune om sikring av akseptable rømningsveier fra tredje og fjerde etasje. Brannvesenet har foreslått montering av brannstiger som en alternativ løsning. Det er innhentet pristilbud for montering av brannstiger. Antatt kostnadsramme noe i underkant av kr. 120.000,-.

Forretningsfører har tatt saken opp med Asker kommune med krav om at kommunen dekker disse utgifter idet manglende rømningsveier er å anse som en mangel ved leilighetene. I skrivende stund har kommunen meddelt at den dekker sameiets utgifter i sakens anledning.

- Sameiet beholder Norkabel. Styret er kommet til en avtale som synes tilfredsstillende og billigere enn andre alternativer som er undersøkt.
- Styret har arbeidet med å utarbeide en vedlikeholdsplan over hvilke kortsiktige og langsiktige arbeidsoppgaver sameiet må utføre. Som et ledd i denne vedlikeholdsplanen har styret fått gjennomført boning av trappeoppgangene og inngangsdørene er blitt malt.
- Styret innhentet tilbud på ny traktor til sameiet. Denne saken ble behandlet/diskutert på ekstraordinært årsmøte 19.12.94. Styrets forslag ble forkastet.
- Styret har forhandlet frem en avtale med barnehagen. Avtalen undertegnes når den er forelagt og akseptert av kommunen.
- Forretningsfører og styret har fått klarhet i eiendomsgrensene på feltet. Grensepåvisning er foretatt sammen med Asker kommune. Det gjenstår noen mindre justeringer i forhold til barnehagen og fellesområdet bak garasjene. Dette arbeidet vil bli slutført så snart snøen er borte.
- Styret har i løpet av perioden arbeidet med å få Selvaagbygg AS til å utbedre betongskadene på blokkene. Selvaagbygg AS vil foreta utbedringen i første halvdel av 1995 uten omkostninger for sameiet. Sameiets styre går inn for at andre skader som ikke direkte kan relateres til betongskader blitt utført samtidig innenfor en kostnadsramme på ca. kr. 42.000,- + m.v.a. Dette må dekkes av sameiet. Styret vil videre til sameiets årsmøte fremme forslag om at betongdelene på blokkene (verandarer m.m.) blir malt

samtidig. Det vises til eget saksfremlegg til årsmøtet.

5. Sluttbemerkninger:

Perioden dette styret har sittet sammen har vært preget av meget stor aktivitet. Styret føler at vi har lagt et grunnlag som det er viktig å bygge videre på. Vi tenker da spesielt på vedlikeholdsplanen.

Videre har styret og forretningsfører "ryddet" opp i eien-
domssaken, vi har kommet til avklaring vedrørende betong-
skadene, og vi føler at styret har fungert godt sammen i
behandlingen av de sakene vi har hatt til behandling.

Styret vil takke for året som er gått, og ønsker sameierne
vel møtt til det ordinære årsmøtet.

Asker, den 20. mars 1995.

Lars Eliassen

Henning B. Karlsen

Camilla Tronstad

Helen von Krogh

Roger Hegerland