

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

S T Y R E T S Å R S B E R E T N I N G

F O R 1 9 9 5

1. Under det ordinære årsmøtet i sameiet 4. april 1995 ble følgende personer valgt til å ivareta sameiets interesser:

Styreleder:	Lars Eliassen
Styremedlemmer:	Roger Hegerland
	Stig Rune Johnsen
	Jan Petter Haugli
	Suhail Mushtaq
Varamedlemmer:	Vidar Ekstrøm
	Per Kristiansen

Lars Eliassen har fraflyttet sameiet i valgperioden og har derfor trådt ut av styret. I ekstraordinært sameiermøte 26.10.95 ble Stig Rune Johnsen valgt som ny styreleder. Varamedlem Vidar Ekstrøm har rykket opp som fast medlem av styret.

Valgkomité:	Camilla Tronstad
	Henry Meyer.

Revisor:

Sameiets revisor har frem til 31.12.95 vært statsautorisert revisor Ragnar Lystad. Da Lystad har meddelt at han fra og med 1996 har lagt ned sin revisjonsvirksomhet, vil styret fremme forslag om å velge statsautorisert revisor Arne Lamp til sameiets nye revisor.

Forretningsfører:

Advokat Anders Mørdre er ansatt som sameiets forretningsfører.

2. Vaktmesterfunksjonen.

Vaktmesterfunksjonen ble fra 01.01.95 til 31.05.95 ivare tatt av Nils Erling Berg. Fra 11.09.95 har Norman Tobias Smith vært ansatt som vaktmester i deltidsstilling. I tiden 01.06.95 til 11.09.95 ble vaktmesterfunksjonen ivare tatt av styret.

3. Styrets arbeide:

Det har vært avholdt ialt 9 styremøter samt ett ordinært og ett ekstraordinært sameiermøte. I tillegg har det vært holdt flere befaringer i forbindelse med utbedringen av betongskadene og malerarbeidet. Styret har hatt en rekke uformelle samlinger for å fordele vaktmesteroppgaver og ta enkle beslutninger knyttet til dette.

4. Regnskap/økonomi:

Regnskapet er gjort opp med et underskudd stort kr. 442.189,20. Underskuddet er dekket av tidligere oppsparte midler.

Sameiets egenkapital utgjør pr. 31.12.95 kr. 256.190,81. Vedr. utgifter til anskaffelse vises til vedtak i ekstraordinært sameiermøte 26.10.95, jfr. note 1.5.

5. Vedlikehold:

Selvaagbygg AS har utbedret betongskadene uten omkostninger for sameiet. Andre skader som ikke direkte kan relateres til betongskader, er av Selvaagbygg AS utbedret for kr. 49.507,50 og er betalt av sameiet.

I tillegg er betongdelene på blokkene (verandaer m.m.) blitt malt. Arbeidet er utført av malerfirma J. O. Solberg AS, utgiftsført i 1995 kr. 322.137,-. 3% av kontraktssummen, kr. 9.963,-, innestår i 1 år og kommer til utbetaling i 1996.

Forøvrig er løpende vedlikehold utført. Det vises til note 1.4 i regnskapet.

6. Selvlukkende bom:

Asker kommune hadde ingen innvendinger til at bommen plasseres på kommunal grunn forutsatt at bommen er selvlukkende. Bommen ble innkjøpt og montert i høst etter vedtak fra ekstraordinært sameiermøte i 1994. Etter at bommen ble montert er trafikken betydelig redusert.

7. Frydendal-Lekene:

Den 19. august ble det avholdt Frydendal-Lekene til glede for alle barna i sameiet. Oppslutningen var meget bra, og arrangementet vil bli gjentatt i år.

8. Betongskadene/malingsarbeidet:

Forretningsføreren la ned et betydelig arbeide med å få utbedret skadene på blokkenes betongkonstruksjoner. Grunnen var blant annet at skadene hadde et større omfang enn det Selvaag Bygg AS hadde sagt seg villig til å reparere for egen regning. Sameiet kom fra det uten ekstra kostnader. Arbeidet ble avsluttet med at all betong ble malt slik som vedtatt i ordinært sameiermøte 4. april. Treverket ble som kjent malt året før. Blokkene fremstår nå med totalrenoverte fasader.

9. Vedtektsendring:

I det ekstraordinære sameiermøtet 26. oktober ble forslag fra beboer Aksel Rolf Arnesen om endring av § 7 i vedtekten behandlet. Endringene ble vedtatt slik at sameiere bare kan stille med inntil tre fullmakter for stemmegivning på sameiermøter.

10. Brannstiger:

Etter pålegg fra Asker Brannvesen ble styret tilpliktet å montere brannstiger på alle blokkene. Stigene ble montert opp på høsten. Formannen avholdt en demonstrasjon for beboerne for at alle skulle være kjent med hvordan stigene fungerte. To beboere møtte opp. En regner da med at resten av beboerne har funnet ut av det på egen hånd. Etter sterk pågang fant Asker kommune å måtte betale alle utgifter i anledning montering av stigene.

11. Asfaltarbeide:

Styret har innhentet tilbud fra forskjellige firmaer om asfaltering av deler eller hele anlegget. Det ligger an til at dette vil bli utført i løpet av sommeren. Nærmere orientering i årsmøtet.

12. Generelt:

På grunn av situasjonen uten vaktmester, var belastningen og arbeidsmengden relativt stor første halvdel av året. Etter at vi har fått en vaktmester som er lett å samarbeide med, har det blitt færre møter. Tilbakemeldingen viser at han synes å trives i sameiet.

Formannen har tidligere lovet en plan for oppgradering av utearealene. Dette er besluttet utsatt på grunn av den store utgiftsbelastningen i året som gikk.

Styret vil i løpet av 1996 få utarbeidet en plan hvor man tar hensyn til kostnader, vedlikehold og trinnvis oppgradering. Arbeidet vil bli utført av landskapsarkitekt/-gartner.

Styret vil takke for året som er gått, og ønsker sameierne vel møtt til det ordinære årsmøtet.

Asker, 20. mars 1996.

Stig Rune Johnsen (s)

Roger Hegerland (s)

Jan Petter Haugli (s)

Suhail Mushtaq (s)

Vidar Ekstrøm (s)