

Advokatene
MØRDRE, SKOGRAND, WEISS-ANDERSEN jr.
i kontorfellesskap
M.N.A.

Til Sameierne i Boligsameiet Frydendal Søndre.

Overensstemmende med vedtektenes § 5 innkalles det til ordinært sameierårsmøte

onsdag 17. april 1996 kl.- 19,00.

Møtested: Asker skiklubbs lokale, Føyka.

Saksliste:

1. Konstituering.
 - a) Godkjennelse av innkalling.
 - b) Godkjennelse av dagsorden.
 - c) Godkjenning av fullmakter.
 - d) Valg av referent.
 - e) Valg av 2 sameiere til å undertegne protokollen.
2. Styrets årsberetning for 1995, kfr. vedlegg.
3. Regnskap 1995, kfr. vedlegg.
4. Budsjett 1996, kfr. vedlegg.
5. Honorarer.
6. Valg.
 - a) Styreleder
 - b) 4 styremedlemmer + 2 varamedlemmer
 - c) Valgkomité
 - d) Revisor.

Asker, den 20. mars 1996.

Stig Rune Johnsen
formann

Anders Mørdre
forretningsfører

Sameiets egenkapital utgjør pr. 31.12.95 kr. 256.190,81. Vedr. utgifter til anskaffelse vises til vedtak i ekstraordinært sameiermøte 26.10.95, jfr. note 1.5.

5. Vedlikehold:

Selvaagbygg AS har utbedret betongskadene uten omkostninger for sameiet. Andre skader som ikke direkte kan relateres til betongskader, er av Selvaagbygg AS utbedret for kr. 49.507,50 og er betalt av sameiet. I tillegg er betongdelene på blokkene (verandaer m.m.) blitt malt. Arbeidet er utført av malerfirma J. O. Solberg AS, utgiftsført i 1995 kr. 322.137,-. 3% av kontraktssummen, kr. 9.963,-, innestår i 1 år og kommer til utbetaling i 1996. Forøvrig er løpende vedlikehold utført. Det vises til note 1.4 i regnskapet.

6. Selvlukkende bom:

Asker kommune hadde ingen innvendinger til at bommen plasseres på kommunal grunn forutsatt at bommen er selvlukkende. Bommen ble innkjøpt og montert i høst etter vedtak fra ekstraordinært sameiermøte i 1994. Etter at bommen ble montert er trafikken betydelig redusert.

7. Frydendal-Lekene:

Den 19. august ble det avholdt Frydendal-Lekene til glede for alle barna i sameiet. Oppslutningen var meget bra, og arrangementet vil bli gjentatt i år.

8. Betongskadene/malingsarbeidet:

Forretningsføreren la ned et betydelig arbeide med å få utbedret skadene på blokkenes betongkonstruksjoner. Grunnen var blant annet at skadene hadde et større omfang enn det Selvaag Bygg AS hadde sagt seg villig til å reparere for egen regning. Sameiet kom fra det uten ekstra kostnader. Arbeidet ble avsluttet med at all betong ble malt slik som vedtatt i ordinært sameiermøte 4. april. Treverket ble som kjent malt året før. Blokkene fremstår nå med totalrenoverte fasader.

9. Vedtektsendring:

I det ekstraordinære sameiermøtet 26. oktober ble forslag fra beboer Aksel Rolf Arnesen om endring av § 7 i vedtektene behandlet. Endringene ble vedtatt slik at sameiere bare kan stille med inntil tre fullmakter for stemmegivning på sameiermøter.

10. Brannstiger:

Etter pålegg fra Asker Brannvesen ble styret tilpliktet å montere brannstiger på alle blokkene. Stigene ble montert opp på høsten. Formannen avholdt en demonstrasjon for beboerne for at alle skulle være kjent med hvordan stigene fungerte. To beboere møtte opp. En regner da med at resten av beboerne har funnet ut av det på egen hånd. Etter sterk pågang fant Asker kommune å måtte betale alle utgifter i anledning montering av stigene.

11. Asfaltarbeide:

Styret har innhentet tilbud fra forskjellige firmaer om asfaltering av deler eller hele anlegget. Det ligger an til at dette vil bli utført i løpet av sommeren. Nærmere orientering i årsmøtet.

12. Generelt:

På grunn av situasjonen uten vaktmester, var belastningen og arbeidsmengden relativt stor første halvdel av året. Etter at vi har fått en vaktmester som er lett å samarbeide med, har det blitt færre møter. Tilbakemeldingen viser at han synes å trives i sameiet.

Formannen har tidligere lovet en plan for oppgradering av utearealene. Dette er besluttet utsatt på grunn av den store utgiftsbelastningen i året som gikk.

Styret vil i løpet av 1996 få utarbeidet en plan hvor man tar hensyn til kostnader, vedlikehold og trinnvis oppgradering. Arbeidet vil bli utført av landskapsarkitekt/-gartner.

Styret vil takke for året som er gått, og ønsker sameierne vel møtt til det ordinære årsmøtet.

Asker, 20. mars 1996.

Stig Rune Johnsen (s)

Roger Hegerland (s)

Jan Petter Haugli (s)

Suhail Mushtaq (s)

Vidar Ekstrøm (s)

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

ÅRSREGNSKAP 1995.

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12

	1995	1994	BUDSJETT 1995	NOTE
DRIFTSINNTEKTER:				
Fellesutgifter	1.176.528,-	1.176.528,-	1.176.528,-	1.1
Leie vaktm.leil.	61.500,-	61.500,-	61.500,-	
Andre inntekter	<u>10.111,-</u>	<u>6.592,-</u>		
	<u>1.248.139,-</u>	<u>1.244.620,-</u>		
DRIFTSKOSTNADER:				
Honorar, lønn m.m.	206.165,-	220.886,-	231.000,-	1.2
Faste driftskostn.	570.598,79	533.489,41	607.000,-	1.3
Vedlikehold	510.482,33	226.493,09	294.028,-	1.4
Andre driftskostn.	399.819,33	108.466,39	70.000,-	1.5
Avskrivn. vaktm.leil	5.560,-	5.560,-	6.000,-	
Avskrivn. traktor	<u>0</u>	<u>6.334,-</u>		
Sum driftskostn.	<u>1.692.625,45</u>	<u>1.101.228,89</u>		
DRIFTSRESULTAT	(444.486,45)	143.391,11		
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER:				
Renteutgifter	(19.662,66)	(20.068,08)	20.000,-	
Renteinntekt	<u>21.959,91</u>	<u>19.713,97</u>		
	<u>2.297,25</u>	<u>(354,11)</u>		
ÅRSRESULTAT:	<u>(442.189,20)</u>	<u>143.037,-</u>		

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

BALANSE PR. 31.12	1995	1994	NOTE
EIENDELER:			
Omløpsmidler:			
Kasse	3.000,-	3.000,-	
Bankinnskudd	281.176,31	764.980,01	2.1
Restanse fellesutg.	22.193,-	26.527,-	
Debitorer	<u>47.023,-</u>	<u>5.000,-</u>	
	<u>353.392,31</u>	<u>799.507,01</u>	
Anleggsmidler:			
Vaktmesterleil	<u>411.300,-</u>	<u>416.860,-</u>	
SUM EIENDELER	<u>764.692,31</u>	<u>1.216.367,01</u>	
GJELD OG EGENKAPITAL			
Kortsiktig gjeld:			
Diverse kreditorer	249.961,50	253.887,-	2.2
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	<u>258.540,-</u>	<u>264.100,-</u>	
SUM GJELD	<u>508.501,50</u>	<u>517.987,-</u>	
Egenkapital:			
Vedlikeholdsfond	35.000,-	35.000,-	
Sameiernes konto	<u>221.190,81</u>	<u>663.380,01</u>	
SUM EGENKAPITAL	<u>256.190,81</u>	<u>698.380,01</u>	
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>764.692,31</u>	<u>1.216.367,01</u>	

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

NOTER TIL RESULTATREGNSKAPET

1995

1994

1.1 Innbetaling til fellesutgifter

Fellesutg. 98.044,- x 12 1.176.528,- 1.176.528,-

1.2 Honorar, lønn, arb.g.av.

Lønn vaktmester	96.618,-	112.009,-
Forretn.fører/revisjon	62.500,-	60.000,-
Styrehonorar	25.000,-	30.000,-
Arb.g.avg.	17.147,-	18.877,-
Andre hon., lønn m.m	<u>4.900,-</u>	<u>-</u>
	<u>206.165,-</u>	<u>220.886,-</u>

1.3 Faste driftsutgifter

Renovasjon	85.164,50	69.337,50
Vann/avløpsavgift	171.068,50	146.471,-
Strøm	92.090,-	59.632,-
Strøm varmt vann	140.649,40	171.459,10
Strøm foreg. år	(2.135,57)	5.750,46
Strøm varmt vann foreg. år	(22.803,54)	26.391,85
Signalavgift TV	55.457,50	54.447,50
Forsikring	<u>51.108,-</u>	<u>-</u>
	<u>570.598,79</u>	<u>533.489,41</u>

1.4 Vedlikehold

Vedlikehold bygg	397.347,48	29.987,-
Vedlikehold VVS	39.471,90	74.710,24
Vedlikehold elektr.	1.442,50	5.465,50
Vedlikehold uteanlegg	30.103,-	45.675,80
Vedlikehold garasje	37.726,45	21.243,86
Boning, rengjøring	-	37.527,20
Annet vedlikehold	<u>4.391,-</u>	<u>11.883,49</u>
	<u>510.482,33</u>	<u>226.493,09</u>

1.5 Andre driftskostnader

Porto, tlf. kopier	14.889,-	1.369,-
Kostn. styrem./årsmøte	2.104,-	4.615,-
Husl.serv. 1.1.94 - 1.7.94	-	5.816,-
" " 1.7.94 - 1.7.95	-	10.483,-
Gebyrer, bank omk.	13.159,-	3.959,-
Container	5.448,90	4.880,-
Snørydding 1993 og 1994	-	40.000,-
Kostn.bidrag vaktm.leil	12.060,-	12.060,-
Anticimex	-	4.270,-
Annonser	2.221,-	2.305,-
Tap fellesutgifter	1.592,-	-
Vaktmestertelefon	2.596,-	-

Julegløgg	-	816,-
Rydding av kollen	6.234,-	-
Håndsender	671,-	-
Haveutstyr	1.016,-	-
Frydendallekene	1.614,-	-
Vakthold	2.000,-	-
Låser, nøkler	945,68	-
Varmeovn	-	928,-
Diverse	8.781,55	5.605,39
Drift materiell/maskiner	7.575,40	11.360,-
Rep.av traktor	20.694,-	-
<u>Anskaffelser:</u>		
Ariens snøfreser	15.000,-	-
Traktor m/tilbehør	263.508,-	-
Clean Trend vaskesystem	17.709,80	-
	<u>399.819,33</u>	<u>108.466,39</u>

NOTER TIL BALANSEN.

2.1 Bankinnskudd.

CBK 6215 05 65508	46.673,71	34.954,77
CBK 6215 05 65494	30.025,72	244.426,58
DNB 5136 09 65027	204.476,88	485.598,66
	<u>281.176,31</u>	<u>764.980,01</u>

2.2 Kortsiktig gjeld

Forskudd fellesutg.	33.115,-	20.893,-
Skattetrekk	4.614,-	5.371,-
Skyldig arb.g.avgift	2.632,-	2.820,-
Påløpet styrehonorar	25.000,-	25.000,-
Opptj. feriepenger	9.822,-	9.822,-
Avsatt vedl.h. vaktm. leil	3.510,-	3.510,-
Snøbrøyting 1993 og 1994	-	40.000,-
Kommunale avgifter	171.268,50	146.471,-
	<u>249.961,50</u>	<u>253.887,-</u>

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

BUDSJETT

	BUDSJETT 1995	BUDSJETT 1996
INNTEKTER:		
Kostnadsbidrag	1.176.528,-	1.176.528,-
Vaktm. leilighet	61.500,-	61.500,-
Renter	<u>10.000,-</u>	<u>5.000,-</u>
	<u>1.248.028,-</u>	<u>1.243.028,-</u>
UTGIFTER:		
Forretning.fører	60.000,-	65.000,-
Revisor	4.000,-	3.000,-
Styrehonorar	30.000,-	30.000,-
Vaktmester	115.000,-	100.000,-
Vikar etc.		15.000,-
Arb.g.avgift	22.000,-	22.000,-
Vann/kloakkavg.	180.000,-	190.000,-
Renovasjon	75.000,-	80.000,-
Forsikring	52.000,-	48.000,-
Signalavgift TV	60.000,-	60.000,-
Strøm	240.000,-	240.000,-
Vedlikehold	294.028,-	214.028,-
Materiell kjøp/drift		70.000,-
Leietap		5.000,-
Driftskostnader	36.000,-	40.000,-
Husl.serv./gebyrer	15.000,-	15.000,-
Kostnadsb. vaktm.leil	13.000,-	13.000,-
Container	6.000,-	7.000,-
Renter Husbanken	20.000,-	20.000,-
Avdrag Husbanken	6.000,-	6.000,-
	<u>1.248.028,-</u>	<u>1.243.028,-</u>

Av midler avsatt til vedlikehold ønsker styret å benytte inntil kr. 100.000,- til asfaltarbeider.

F U L L M A K T

Undertegnede eier av leilighet nr., blokk
gir herved

.....

fullmakt til å ivareta mine interesser på sameiermøtet i
Boligsameiet Frydendal Søndre den 17. april 1996.

Asker, den

.....
Sameiers navn