

## Styrets beretning for perioden 23 april 1997 til 3 mars 1998

### 1 Styret

Under det ordinære årsmøtet i sameiet 23 april 1997 ble følgende styre valgt:

Styreformann:	Per Chr Johansen
Styremedlem:	Jan Petter Haugli
Styremedlem:	Anne Marie Evensen
Styremedlem:	Inger Omtvedt Hansen
Styremedlem:	Pål Sjøilen
Varamedlem:	Anne Karin Hansen
Varamedlem:	Anne Rudberg

### 2 Forretningsfører

Advokat Anders Mørdre er sameiets forretningsfører

### 3 Revisor

Statsautorisert revisor Arne Lamp er sameiets revisor.

### 4 Vaktmester

Vaktmester Jon Martin Øverby har vært sameiets vaktmester siden 1 oktober 1997. Han er ansatt i 50% stilling. Styret er meget godt fornøyd med vaktmester Øverbys arbeid.

### 5 Styrets arbeide

Styret har hatt 5 møter i perioden. Det har vært et forholdsvis rolig og greit år for styret. De største sakene har vært ansettelse av vaktmester, anlegg av ny gressplen på ballplassen foran blokkene og vårdugnad.

Styret har hatt flere befaringer på sameiets eiendom, bl.a. for å se på hva som må gjøres med lekeapparatene på området.

Det har vært få klager og innkomne saker fra beboerne.

### 6 Økonomi

Årsresultatet viser et overskudd på kr 137.678,65. Styret vil foreslå for årsmøtet at kr 75.000,- av årets overskudd settes av til vedlikeholdsfondet, som deretter vil utgjøre kr 233.510,-. Sameiets samlede egenkapital er kr 672.922,14.

Styret foreslår for årsmøtet at husleien forblir uendret i kommende periode.

### 7 Vedlikehold/utbedring av utearealer

Det er behov for asfaltering på veien/parkeringsplassene foran blokkene. Dette vil bli gjennomført i løpet av våren.

Trappene mellom blokk 3,4 og 4,5 siger p.g.a dårlig fundamentering. De er glatte om vinteren og kan være farlige. Disse skal utbedres så snart styret klarer å skaffe håndverkere.

Postkasser og ringeklokker skal skiftes ut i alle oppganger. Disse skal merkes enhetlig.

Styret vurderer oppgradering av plenene bak blokkene.

Det vises forøvrig til foreslått budsjett for 1998.

## 8 Generelt

Styret takker for året som er godt og ønsker sameierne vel møtt til det ordinære sameiermøtet.

Asker, 26 februar 1998

Per Chr Johansen /s/

Anna Maria Evensen /s/

Jan Petter Haugli /S/

Pål Søylen /s/

Inger O Hansen /s/