

**ANDERS MØRDRE**  
EIENDOMSSERVICE AS

Til sameierne i Boligsameiet  
Frydendal Søndre

Overensstemmende med vedtektenes § 5 innkalles det til ordinært sameierårsmøte

**tirsdag 10. mars 1998, kl. 18.00**

Møtested: Asker Skiklubbs lokale, Føyka.

Saksliste:

1. Konstituering.
  - a) Godkjenning av innkalling.
  - b) Godkjenning av dagsorden.
  - c) Godkjenning av fullmakter. !
  - d) Valg av referent.
  - e) Valg av 2 sameiere til å undertegne protokollen.
2. Styrets årsberetning for 1997, kfr. vedlegg.
3. Regnskap 1997, kfr. vedlegg.  
Revisors beretning vil bli fremlagt i møtet.
4. Budsjett 1998, kfr. vedlegg.
5. Honorarer.
6. Valg.
  - a) Styreleder.
  - b) 4 styremedlemmer + 2 varamedlemmer.
  - c) Valgkomité.
  - d) Revisor.

Valgkomitéens innstilling følger vedlagt.
7. Innkommne forslag, kfr. vedlegg.

Asker, den 27. februar 1998

Per Chr. Johansen /s/  
formann

-----  
Anders Mørdre /s/  
adv./forretningsfører

## Styrets beretning for perioden 23 april 1997 til 3 mars 1998

### 1 Styret

Under det ordinære årsmøtet i sameiet 23 april 1997 ble følgende styre valgt:

Styreformann:	Per Chr Johansen
Styremedlem:	Jan Petter Haugli
Styremedlem:	Anne Marie Evensen
Styremedlem:	Inger Omtvedt Hansen
Styremedlem:	Pål Sjøilen
Varamedlem:	Anne Karin Hansen
Varamedlem:	Anne Rudberg

### 2 Forretningsfører

Advokat Anders Mørdre er sameiets forretningsfører

### 3 Revisor

Statsautorisert revisor Arne Lamp er sameiets revisor.

### 4 Vaktmester

Vaktmester Jon Martin Øverbys har vært sameiets vaktmester siden 1 oktober 1997. Han er ansatt i 50% stilling. Styret er meget godt fornøyd med vaktmester Øverbys arbeid.

### 5 Styrets arbeide

Styret har hatt 5 møter i perioden. Det har vært et forholdsvis rolig og greit år for styret. De største sakene har vært ansettelse av vaktmester, anlegg av ny gressplen på ballplassen foran blokkene og vårdugnad.

Styret har hatt flere befaringer på sameiets eiendom, bl.a. for å se på hva som må gjøres med lekeapparatene på området.

Det har vært få klager og innkomne saker fra beboerne.

### 6 Økonomi

Årsresultatet viser et overskudd på kr 137.678,65. Styret vil foreslå for årsmøtet at kr 75.000,- av årets overskudd settes av til vedlikeholdsfondet, som deretter vil utgjøre kr 233.510,-. Sameiets samlede egenkapital er kr 672.922,14.

Styret foreslår for årsmøtet at husleien forblir uendret i kommende periode.

### 7 Vedlikehold/utbedring av utearealer

Det er behov for asfaltering på veien/parkeringsplassene foran blokkene. Dette vil bli gjennomført i løpet av våren.

Trappene mellom blokk 3,4 og 4,5 viser p.g.a dårlig fundamentering. De er glatte om vinteren og kan være farlige. Disse skal utbedres så snart styret klarer å skaffe håndverkere.

Postkasser og ringeklokker skal skiftes ut i alle oppganger. Disse skal merkes enhetlig.

Styret vurderer oppgradering av plenene bak blokkene.

Ikke nå møter

Det vises forøvrig til foreslått budsjett for 1998.

## 8 Generelt

Styret takker for året som er godt og ønsker sameierne vel møtt til det ordinære sameiermøtet.

Asker, 26 februar 1998

Per Chr Johansen /s/

Anna Maria Evensen /s/

Jan Petter Haugli /S/

Pål Søylen /s/

Inger O Hansen /s/

## BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

## ÅRSREGNSKAP 1997

## RESULTATREGNSKAP 1997

	NOTE	1997	1996
DRIFTSINNTEKTER	11	-1,238,028.00	-1,238,028.00
DRIFTSKOSTNADER:			
Honorar, lønn m.m.	12	216,168.88	226,805.00
Faste driftsutgifter	13	720,532.05	461,521.12
Vedlikehold	14	68,222.90	132,687.14
Andre driftskostnader	15	81,168.20	127,177.21
Avskrivninger	16	8,340.00	5,560.00
SUM DRIFTSKOSTNADER		1,094,432.03	953,750.47
DRIFTSRESULTAT		-143,595.97	-284,277.53
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:			
Finansielle inntekter	17	-5,174.65	-7,826.56
Finansielle kostnader	18	11,091.97	16,561.41
SUM FINANSIELLE POSTER		5,917.32	8,734.85
Å R E T S   R E S U L T A T		-137,678.65	-275,542.68

## BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

## BALANSE PR. 31. DESEMBER 1997

	NOTE	1997	1996
-----			
E I E N D E L E R :			
Omløpsmidler:			
Kasse		6,000.00	3,000.00
Bankinnskudd	21	542,033.43	419,876.49
		-----	-----
Sum omløpsmidler		548,033.43	422,876.49
		-----	-----
Kortsiktige fordringer:			
Restanser		13,803.00	35,777.00
Diverse debitorer	22	54,480.00	
		-----	-----
Sum kortsiktige fordringer		68,283.00	35,777.00
		-----	-----
Anleggsmidler:			
Vaktmesterleiligheten		397,400.00	405,740.00
		-----	-----
Sum anleggsmidler		397,400.00	405,740.00
		-----	-----
S U M E I E N D E L E R		1,013,716.43	864,393.49
		-----	-----
G J E L D O G E G E N K A P I T A L :			
Kortsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld	23	-96,154.29	-76,170.00
		-----	-----
Sum kortsiktig gjeld		-96,154.29	-76,170.00
		-----	-----
Langsiktig gjeld:			
Langsiktig gjeld	24	-244,640.00	-252,980.00
		-----	-----
		-244,640.00	-252,980.00
		-----	-----
Egenkapital:			
Sameiernes konto		-376,733.49	-221,190.81
Vedlikeholdsfond		-158,510.00	-38,510.00
Årets resultat		-137,678.65	-275,542.68
		-----	-----
Sum egenkapital		-672,922.14	-535,243.49
		-----	-----
S U M G J E L D / E G E N K		-1,013,716.43	-864,393.49
		=====	=====

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

	NOTE	Saldo hit i år	Saldo hit i fjor
Notenr: 11			
3011 KOSTNADSBIDRAG		-1,176,528.00	-1,176,528.00
3014 VAKTMESTERLEILIGHET		-61,500.00	-61,500.00
Notenr: 12			
5010 LØNN TIL ANSATTE		91,013.59	96,196.00
5090 AVSETNING FERIEPENGER		9,283.36	9,200.00
5411 ARB.G.AVG.AV AVS.FERIEP		1.309.00	1,297.00
5060 STYREHONORAR		30,000.00	35,000.00
5110 HONORAR FORRETNINGSFØRE		65,000.00	65,000.00
5130 HONORAR REVISOR		2,500.00	2,500.00
5410 ARBEIDSGIVERAVG.		17,062.93	17,612.00
Notenr: 13			
6211 RENOVASJON		118,080.00	
6211 KOMM.AVG			149,960.50
6212 VANN OG AVLØPSAVGIFT		153,185.00	
6212 KOMM.AVG. FORRIGE ÅR			-20,519.50
6320 STRØM		97,704.50	46,823.00
6322 STRØM VARMT VANN		240,214.00	174,029.00
6430 FORSIKRING		53,108.00	54,131.00
6450 SIGNAL OG SERV.AVG.TV		58,240.55	57,097.12
Notenr: 14			
6521 VEDL.HOLD BYGG		3,266.50	944.00
6522 VEDL.HOLD VVS		2,000.00	
6523 VEDL.HOLD ELEKTRIKER		4,005.50	6,450.80
6525 VEDL.HOLD GARASJER		2,114.40	2,411.30
6527 VEDL.HOLD UTEANLEGG		50,000.00	116,302.35
6529 ANNET VEDLIKEHOLD		6,836.50	6,578.69
Notenr: 15			
6600 TAP FORDRINGER		3,793.00	1,005.00
6710 PORTO, TLF. KOPIERING		4,301.00	5,698.00
6720 BLOMSTER, GAVER			775.00
6730 MØTEKOSTNADER		1,636.00	2,008.00
6740 GEBYRER		17,047.20	15,860.50
6780 VAKTMESTERKOSTNADER		2,863.60	2,453.00
6781 KOSTNADSBIDR.VAKTM.LEIL		12,060.00	12,060.00
6790 ANDRE KOSTNADER		3,785.90	17,045.60
ANNONSER		19,258.20	
ANTICIMEX		4,578.00	
6820 CONTAINER		6,257.50	4,157.00
6910 KJØP/DRIFT MATERIELL		4,868.00	66,115.11
7010 BILGODTGJØRELSE		719.80	
Notenr: 16			
7800 AVSKRIVNINGER		8,340.00	5,560.00
Notenr: 17			
8070 RENTER		-5,174.65	-7,826.56

Notenr: 18		
8110 RENTEKOSTNADER	11,091.97	16,561.41
Notenr: 21		
1020 CBK 6215 05 65494	365,610.58	294,408.89
1021 CBK 6215 05 65508	52,436.57	15,328.36
1030 DNB 5136 09 65027	113,425.02	110,139.24
1040 CBK 6215 86 03433 SK.TR	10,561.26	
Notenr: 22		
1210 FORSKUDDSBET.FORSIKRING	54,480.00	
Notenr: 23		
2204 FORSKUDD	-38,289.00	-5,754.00
2209 OBS		-3,000.00
2210 SKYLDIG FORSKUDDSTREKK	-4,510.00	-3,715.00
2240 SKYLDIG KOMM.AVG.		-11,307.00
2280 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVG	-2,941.13	-2,075.00
2420 PÅLØPNE FERIEPENGER	-19,105.36	-19,022.00
2421 ARB.G.AVG.AV AVS.FERIEP	-1,308.80	-1,297.00
2440 PÅLØPET STYREHONORAR	-30,000.00	-30,000.00
Notenr: 24		
2710 HUSBANKEN	-244,640.00	-252,980.00

**BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE**

**BUDSJETT**

	1997	1998
<b>INNTEKTER:</b>		
Kostnadsbidrag	1.176.528,-	1.176.528,-
Vaktm. leiligheten	61.500,-	72.000,-
Renter	<u>2.000,-</u>	<u>3.000,-</u>
	<u>1.240.028,-</u>	<u>1.251.528,-</u>
<b>KOSTNADER:</b>		
Forretningsfører	65.000,-	65.000,-
Revisor	3.000,-	3.000,-
Styrehonorar	30.000,-	30.000,-
Vaktmester	100.000,-	127.000,-
Vikar	15.000,-	15.000,-
Arb.giveravg.	21.000,-	25.000,-
Vann/kloakkavgift	200.000,-	180.000,-
Renovasjon	120.000,-	120.000,-
Forsikring	53.000,-	55.000,-
Signalavg. TV	60.000,-	60.000,-
Strøm	250.000,-	350.000,-
Vedlikehold ordinært	73.028,-	30.000,-
Asfaltering	50.000,-	50.000,-
Uteanlegg	50.000,-	50.000,-
Utvendige trapper		60.000,-
Vaktmesterbod		25.000,-
Lekeplass		20.000,-
Rekkverk		10.000,-
Postkasser		5.000,-
Materiell kjøp/drift	50.000,-	5.000,-
Leietap	5.000,-	5.000,-
Andre driftskostnader	40.000,-	30.000,-
Husl.service/bankgebyrer	15.000,-	18.000,-
Kostn.bidr.vaktm.leil	13.000,-	13.000,-
Container	7.000,-	7.000,-
Renter Husbanken	14.000,-	11.000,-
Avdrag Husbanken	<u>6.000,-</u>	<u>9.000,-</u>
	<u>1.240.028,-</u>	1.378.000,-
Underskudd som dekkes av oppsparte midler		<u>126.472,-</u>
		<u>1.251.528,-</u>

220'  
 Asphalt 80'  
 kjetting 25'  


---

 115'  
 50  


---

 65'



**Innstilling til styre - boligsameiet Frydendal Søndre :**

- Formann: Per Christian Johansen, Nedre Frydendal 92  
Styremedlem: Anne Marie Evensen, Nedre Frydendal 114  
→ Styremedlem: Inger Omtvedt Hansen, Nedre Frydendal 92  
→ Styremedlem: Pål Søylen, Nedre Frydendal 108  
→ Styremedlem: Knut Prestrønning, Nedre Frydendal 108
- Varamedlem: Ann Karin Hansen, Nedre Frydendal 104  
Varamedlem: Anne Rudberg, Nedre Frydendal 110

For valgkomiteen:  
Knut Prestrønning  
Runa Langbråthen

Asker, 9.2.98

Advokat Anders Mørdre

Vedr. sak som ønskes å tas opp på årsmøte 10.3. d.å. - Boligsameiet Frydendal Søndre.

Vedr. pkt 9, Husordensreglene.

Er det mulig å få inn:

Bruk av vaskemaskin, sentrifuge og tørkeskap/tørketrommel skal ikke skje mellom kl. 23.00 og kl. 06.00.

Lyden/duren av ovennevnte maskiner forplanter seg veldig gjennom vegger og gulv i et murhus, og gjør det vanskelig å sovne om kvelden. Noen bruker vaskemaskin m.m. både til kl. 24.00 og enda senere.

Vennlig hilsen

Elsa Strandenæs /s/

Nedre Frydendal 112

Tlf. 66 78 11 82.

Lise & Eirik A Graff  
Nedre Frydendal 96  
1370 ASKER

10.

Asker den, 11.02.98

Advokat Anders Mørdre  
Postboks 21  
1361 BILLINGSTAD

**Forslag til saker for årsmøtet til Boligsameiet Frydendal Søndre.**

1. En eller annen form for stengsel mellom gressplen og veg på kjøkkensiden. Problemet er her at enkelte faktisk kjører en del av bilen inn på plenen for å snu når de kommer ryggende fra lenger inn i veggen.
2. Et tiltak for å få senket hastigheten på bilkjøringen før det skjer en grusom ulykke. Enkelte ganger lurer vi på om vegvesenet har lagt om vegen, farten er rett og slett for høy!!
3. Båndtvangen gjelder hele året. Dette skulle ikke trenge noen nærmere forklaring, enkelte er altfor slappe når det gjelder å holde sine kjære dyr i bånd. Navnet på de det gjelder er notert men vil ikke bli opplyst.
4. "Husreglene" er visst uklare for en del. Vi har registrert at mange faktisk ikke begynner å borre og hamre for ETTER 20:00. Stort sett så gjelder dette de som er nyinnflyttet som kanskje ikke har fått ordensreglene, uansett så burde alminnelig norsk folkevett gjelde.
5. Et ønske om felling av 4 – 5 trær på kollen mellom blokk 2 og 3. Dette for å få mer ettermiddagssol om sommeren.

Med vennlig hilsen

Lise Graff  
*Lise Graff*

*Eirik A Graff*  
Eirik A Graff

**BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE**

**FULLMAKT**

Undertegnede eier av leilighet nr....., blokk.....

gir herved

-----

fullmakt til å ivareta mine interesser på sameiermøtet i Boligsameiet  
Frydendal Søndre den 10. mars 1998.

Asker, den.....

-----

Sameiers navn

# BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

År 1998 den 10 . mars holdtes ordinært sameierårsmøte i Boligsameiet Frydendal Søndre.

Tilstede: 18 sameiere enten personlig eller ved fullmektig.  
Videre møtte forretningsfører adv. Anders Mørdre og Sissel Hornkjøl.

Møtsted: Asker Skiklubbs lokaler, Føyka.

Man behandlet:

## 1. Konstituering.

Innkalling, dagsorden og fullmakter ble godkjent uten bemerkninger.  
Til referent ble valgt Sissel Hornkjøl.  
Til å undertegne protokollen ble valgt: Lise Graff og Stig Rune Johnsen.

## 2. Styrets årsberetning for 1997.

Formannen gjennomgikk årsberetningen. Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

## 3. Regnskap 1997.

Forretningsfører gjennomgikk regnskapet. Revisor beretning ble lest opp. Regnskapet ble enstemmig godkjent.

## 4. Budsjett 1998.

Det fremlagte forslag ble gjennomgått. Det var enighet om å redusere avsatt i budsjettet til strøm med kr. 100.000,- (fra kr. 350.000,- til kr. 250.000,-). Forventet underskudd endres til kr. 26.472,-.  
Budsjettet ble tatt til etterretning

## 5. Honorarer.

Kr. 30.000,- til intern fordeling ble vedtatt.

## 6. Valg.

Til formann ble valgt:	Per Christian Johansen, Nedre Frydendal 12
Til styremedlemmer ble valgt:	Anne Marie Evensen, Nedre Frydendal 114 Inger Omtvedt Hansen, Nedre Frydendal 92 Pål Søylen, Nedre Frydendal 108 Knut Prestrønning, Nedre Frydendal 108
Til varamedlemmer ble valgt:	Ann-Karin Hansen, Nedre Frydendal 104 Anne Rudberg, Nedre Frydendal 110
Til valgkomitè ble valgt:	Stig Rune Johnsen, Nedre Frydendal 116 Runa Langbråten, Nedre Frydendal 94
Til revisor ble gjenvalgt:	Statsaut.revisor Arne Lamp