

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

Styrets beretning for perioden 29 mars 2000 til 18. april 2001

1. Styret

Under det ordinære årsmøtet i Boligsameiet Frydendal Søndre 28. mars 2000 ble følgende styre valgt:

Styreformann: Pål Søylen

Styremedlemmer: Runa Langbråten
Vibeke Skjelbred
Frank Eide
Arne Boye Hansen

Varamedlemmer: Morten Sagen
Anne Rudberg

Runa Langbråten og Vibeke Skjelbred har flyttet fra Frydendal i perioden..

2. Forretningsfører

Anders Mørdre Eiendomsservice AS er sameiets forretningsfører.

3. Revisor

Statsautorisert revisor Arne Lamp er sameiets revisor.

4. Styrets arbeid

Styret har hatt et godt samarbeid med vaktmester og forretningsfører.

På forrige ordinære sameiermøte ble det gitt uttrykk for stor bekymring fra beboerne for at vedkommende som stod bak flere skyteepisoder fortsatt bodde i sameiet. Styret innledet i ettertid en dialog med beboerens far som etterkom ønske fra styret om at han sønn flyttet fra området. Leiligheten ble derfor solgt og vedkommende har flyttet fra Frydendal.

I henhold til vedtatte vedlikeholdsplan ble blokk 4 og 5 malt/beiset i fjor sommer. Bodene ble beiset på dugnad. I forbindelse med dette arbeidet ble det avdekket noen råteskader som ble utbedret samtidig.

Styret vedtok å utsette planlagte investering i lekeapparater til i år. Styret foreslår den tidligere planlagte oppgraderingen av lekeplassene videreføres i år.

Det ble på et ekstraordinært sameiermøte sist høst vedtatt å inngå avtale med UPC om oppgradering av internt kabelanlegg og tilknytning til deres bredbåndsnett. Etter møte endre UPC prispolitikk og kom med tilbud om gratis oppgradering av vårt kabelanlegg. Arbeidet med installasjon inne i leilighetene er så godt som fullført, men det gjenstår en del arbeid ute. I tillegg er UPC ikke ferdig med å legge ny bredbåndskabel fra Asker sentrum og frem til oss. Vi har nå fått opplyst at UPC har innført investeringsstopp og ikke vil ferdigstille arbeidet før tidligst til sommeren. Saken vil bli fulgt opp av forretningsfører i forhold til at denne utsettelsen innebærer kontraktsbrudd fra UPC sin side.

5. Økonomi

Regnskapet for 2000 viser et overskudd på kr 104.036,- Sameiets samlede egenkapital er kr 811.519,-.

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

Sameiet har i 2000 hatt høyere vedlikeholdskostnader enn budsjettet. Dette skyldes endel uforutsett vedlikeholdskostnader i løpet av året blant annet vedrørende garasjeporter, varmtvannberedere og råteskader.

6. Vedlikeholdsplan

I henhold til vedtak på forrige sameiermøte skal blokk 1 til 3 males i år. Inne på balkongene maler hver beboer selv. Boder og frittstående garasjer males på dugnad. Det er innhentet flere tilbud på jobben og Malermester Salvesen som utførte arbeidet i fjor er engasjert.

I fjor ble det avdekket omfattende råteskader på inngangspartiet i 110. Årsaken var lekkasje fra taket over inngangsdøren. Det er en svakhet i konstruksjonen på samtlige av disse takene som gjør at det lett oppstår vannlekkasjer. For å unngå ytterligere råteskader bør det legges nye tak.

Det har vært en del vannlekkasjer inn i bodene i garasjene. De som har hatt problemer med dette bes melde fra til vaktmesteren.

Nedenfor er satt opp et forslag til vedlikeholdsplan for kommende tre år. Det er foretatt en del omprioriteringer i forhold til forrige plan. Maling av resterende blokker gjør at det ikke er rom for annet større vedlikehold i år.

Vedlikeholdsplan	2001	2002	2003
Maling blokk 1-3	460 000		
Maling boder/frittstående garasjer	Dugnad		
Tak over inngangsdører		X	
Tak boder		X	
Avløpskum ved barnehagen, drenering på gangvei ved blokk 2/3 og blokk 5	25 000		
Verandaer 1. etage			X
Lekeapparater	20 000		
Avskalling plater blokk 5 (stuesiden)			
Skifte lysarmaturer		X	X
Lekkasje boder i garasjene	Vaktmester		
Rengjøring av ventilasjonskanaler			

7. Generelt

Styret takker for året som er godt og ønsker sameierne vel møtt til det ordinære sameiermøtet.

Asker 4. april 2001

Pål Søylen

Arne Boye Hansen

Morten Sagen

Frank Eide