

ADVOKAT  
M.N.A

**ANDERS MØRDRE**  
EIENDOMSSERVICE AS

Til sameierne i Boligsameiet  
Frydendal Søndre

Overensstemmende med vedtektenes § 5 innkalles det til ordinært sameierårsmøte

**onsdag 14. april 2004, kl. 18.30 – 20.00.**

Møtested: Frydendal-låven (Røde Kors)

Saksliste:

1. Konstituering.
  - a) Godkjenning av innkalling.
  - b) Godkjenning av dagsorden.
  - c) Godkjenning av fullmakter.
  - d) Valg av referent.
  - e) Valg av 2 sameiere til å undertegne protokollen sammen med styrets leder.
2. Styrets årsberetning for 2003, kfr. vedlegg.
3. Regnskap 2003, kfr. vedlegg.
4. Honorarer.
5. Valg.
6. Innkommne saker, kfr. vedlegg.
7. Budsjett 2004, kfr. vedlegg.

Asker, den 29. mars 2004

Styret

Feil: Tallet kan ikke representeres i det angitte formatet.

ADRESSE:	BESØKSADRESSE:	TELEFON:	TELEFAKS:	E-MAIL:	BANKGIRO:	ORG. NR.:
Postboks 21 1375 Billingstad	Billingstadsletta 22 www.eiendomsadvokat.no	66 98 04 50	66 98 26 81	firmapost@eiendomsadvokat.no	6217 05 03487	930 862 789

# **BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE**

## **Styrets beretning for perioden 10.04.2003 til 15.04.2004**

### **1. Styret**

Under det ordinære årsmøtet i Boligsameiet Frydendal Søndre 9. april 2003 ble følgende styre valgt:

- Styreformann: Frank Eide
- Styremedlemmer: Rolf Fredrik Kveen  
Gerda Ravnan  
Jan Erik Vaagan  
Willy Borchrevink
- Varamedlemmer: Lise Graff  
Karin Lystad
- Valgkomite: Arne Boye Hansen  
Inger Bang Carlsen

Solveig Skjelvik ønsket ikke å forsette som styremedlem, og styret takker for god innsats under sitt virke i styret.

### **2. Forretningsfører**

Anders Mørdre Eiendomsservice AS ved advokat Ole M. Hornkjøl er sameiets forretningsfører.

### **3. Revisor**

Statsautorisert revisor Arne Lamp er sameiets revisor.

### **4. Vaktmester**

Claus Berg er sameiets vaktmester, og styret er fortsatt meget tilfreds for å ha en slik vaktmester. Sittende styre takker herved Claus for svært godt samarbeide gjennom gjeldende periode, og er glade for at han har sagt ja til nok ett år.

### **5. Styrets arbeid**

Styret har hatt et godt samarbeid med aktører utenfor sameiet.

Den tradisjonelle vår dugnaden ble gjennomført 5. og 6. mai 2003. Oppmøtet var det beste på mange år der arbeidsoppgavene ble raskt effektivt.

Vaktmester og formann har ryddet en del skog bak platting ved blokk 4, og videre langs blokk 5 retning lysløypa. Det var vokst tett med skog noe som mellom anna tok utsyn og ettermiddag solen for en del av beboerne.

Sameiet har skiftet strømleverandør fra Viken Energi til Hydro Texaco. Hydro kunne tilby en bedre avtale med tanke på våres strømforbruk, noe vi i fremtiden vil kunne spare penger på.

Samtlige enheter fikk tilbud om kontroll av rekkverk både på kjøkken- og stueside. De som gav tilbakemelding om ønsket inspeksjon og utbedring, ble ivaretatt. Vaktmester monterte beslag hos de som trengte dette, og således antar styret at sikkerheten vedrørende rekkverk er god.

Varmtvannsbeholder tilhørende blokk 1, 2 og 3 måtte utbedres sommeren 2003. Dette grunnet at en del av ledningene var blitt gamle og eirete, noe som førte til kortslutning og oppbrente reaktorer. Sameiets faste el-firma kom raskt på plass og utbedret skadene. Som det går frem av regnskapet så kostet disse utbedringene en del. Vi bør være klar over at selve varmtvannstankene i år er 20 år, og således være oppmerksomme på at det kan oppstå en del utbedringer og eventuelle utskiftninger i tiden som kommer.

- ✓ Asker kommune har satt i gang en storsatsing på kildesortering, noe etter i tid enn nabokommunene. I hver søppelbod er det satt ut egne containere for plastemballasje, samt at kommunen har sendt ut brosjyre vedrørende informasjon og praktisk gjennomføring. Styret kan bare støtte opp om tiltaket og håper at dette på sikt kan være med på besparelse av renovasjonsutgiftene for sameiet. Tanken vil da være at en kan gå ned i total volum på selve avfalls containerne - det er de som koster i løpet av året, og bevisstgjøre plast og papiravfall som er gratis. Styret håper at beboerne er påpasselige når det gjelder kildesorteringen på Frydendal, her kan det være gode penger og tjene for sameiet.

Lish

Boning av oppgangene i sameiet ble utført i starten av februar 2004. Vaktmester anskaffet kluter og boningsmiddel som ble satt ut i hver oppgang. Beboerne fikk selv ansvaret for samkjøring av "boningsjobben", noe som i ettertid ser ut som vellykket. Styret er alltid litt spent når det gjelder slike smådugnader som beboerne selv får ansvar for, men herunder en stor takk til dere som bidro med et godt stykke arbeid. ☺

Blokk 2 har fått ny lysarmatur, utelys og utskiftning av gamle og brannfarlige ledninger. Kostnaden ble større enn i blokk 1, men dette var også tatt med i siste budsjett samt opplyst om i styrets beretning i forrige periode. Neste steg blir blokk 3, men her er ikke satt noe endelig startdato. Styret antar at dette blir i løpet av våren/sommeren 2004, alt etter når dette passer inn i Arkel Asker og Bærum AS sin arbeidsplan.

- ✓ Oppdaterte husordensregler er blitt trykket opp og delt ut i 1 eks til hver seksjonseier. Det er viktig at disse reglene blir fulgt slik at en unngår unødvendig irritasjon blant beboerne, samt kan ivareta den gode trivselen her på Frydendal.

Sameiet vil i år som i fjor bruke IF-Skadeforsikring. Som kjent så fikk vi en drastisk økning på fjorårets premie, noe som ble lagt frem på årsmøte 2003. Årets premie vil ligge på om lag kroner 195.000,- Styret er i dialog med Gjensidige Nor som for inneværende år ville ha kroner 199.020,-. Vi antar at premien vil stige en del hos IF til neste år og velger derfor "å holde tråen varm" hos Gjensidige. Utfordringen ligger også i at det ikke er så mange selskaper som selger akkurat den forsikringen som våres sameie trenger.

✓ Natt til første juledag 2003 ble det stjålet en bil fra garasjen i blokk 1, samt forsøkt stjålet bil fra garasje blokk 2. Siden den datoen har enkelte av sameiets beboere blitt utsatt for hærverk og innbrudd i sine biler, samt skadeverk på sameiets eiendom. De enkelte forhold har beboer anmeldt til politiet, skriftlig meddelt sameiet og sameiet politianmeldt skadeverk på eiendom. Det ble sendt ut skriv vedrørende hendelsene, samt oppslag i hver oppgang som henstilte hver beboer til å følge "ekstra med" og videre være påpasselig med åpning og lukking av porter og dører. Formann kontaktet politiet i Asker der de satt Frydendal høyt på sin patruljerute dag som natt. Innbrudd og hærverk har blitt utført i alle garasjene foruten blokk 4. Det har blitt hengt opp skilt ved gangport mellom blokk 2 og 3 om henstilling til lukking av port. Videre ble det 16.02. i år gjennomført omprogrammering for "portåpnerne" til hver fremmøtt seksjonseier i blokk 1, 2 og 3. Styret er i skrivende stund ikke kjent med om de utedkommende som har beveget seg på området er tatt, men følger emnet opp mot politiet i Asker. Dersom innbrudda og eventuelle hærverk ikke avtar må styret finne andre løsninger som ivaretar beboerne og sameiets interesser.

**Kjøkkenventilasjon i leiligheter :**

Styret er blitt gjort oppmerksom på at noen av sameiets beboere har koblet kjøkkenvifte inn på fellesventilasjon, samt ventilasjonsvifte i bod tilhørende kjøkken hvor avtrekket kommer ut fra ventil på sidevegg. Dette er iflg husordensreglene ikke tillatt. Brannfaren øker med en slik installasjon (ulovlige/ikke forskriftsmessige monterte ventilasjonsanlegg), noe som ved skadetilfelle kan gi avkortet forsikring. Samtidig medfører bruk av ventilasjonsanlegget ved matlaging ubehag for andre beboere. Det som skal benyttes på kjøkken er ventilator med kullfilter. I bod er det montert vanlig lufterventil, noe som ikke skal endres.

**Styret pålegger de av beboerne som har brutt dette punktet i husordensreglene om umiddelbart å fjerne ulovlig på/oppkobling. De som ikke etterkommer pålegget vil bli tilskrevet av forretningsfører samt styrebehandlet.**

Styret vil i år ikke foreslå noen økning av fellesutgiftene ☺

Sittende styre har allerede satt datoene for den årlige dugnaden på Frydendal: **Blokk 4 og 5 blir tirsdag 11.05.04, kl 17.30 til 20.00. Blokk 1, 2 og 3 blir onsdag 12.05.03, kl 17.30 til 20.00.** Nytt styre vil etter årsmøte sende ut nærmere informasjon, dette kun til orientering.

## 6. Vedlikeholdsplan

Styret viser til vedlikeholdsplan som ble fremlagt og godkjent på det ordinære sameieårsmøte av 09.04.03 – dette for de kommende fem år.

Prioriterte oppgaver vil være:

- tetting av terrassegulv i 4. etg, stueside
- takrenner ned mot 3. etg
- skifte av lysarmatur, blokk 3 står for tur
- rengjøring av ventilasjonskanaler / status avløpsrør / vvs
- utbedre is/vannledning/føring som oppstår mellom enkelte av blokkene

Styret vil se nærmere på følgende oppgaver, avhengig av den økonomiske situasjonen:

- utbedring av tak over inngangsparti
- rekkverk 1. etg på kjøkkenside
- tak sykkel- / søppelbod

## 7. Økonomi.

Økonomien i sameiet er nå tilfredsstillende. Regnskapet for 2003 er gjort opp med et overskudd, og styret viser i den sammenheng til regnskapet med noter.

Styret mener det fremlagte regnskap gir en korrekt oppstilling av sameiets økonomiske situasjon pr 31. desember 2003. Det har ikke fremkommet forhold etter balansedagen som endrer dette.

Asker, den 18. mars 2004

Frank Eide (s)

Rolf Fredrik Kveen (s)

Jan Erik Waagan (s)

Willy Borchrevink (s)

Gerda Ravnan (s)

# Resultatregnskap

## Boligsameiet Frydendal Søndre

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2003</b>	<b>2002</b>	<b>Budsjett</b>
Kostnadsbidrag		1.837.180	1.608.325	1.688.957
Andre inntekter		97.972	90.216	246.835
Sum driftsinntekter		<u>1.935.152</u>	<u>1.698.541</u>	<u>1.935.792</u>
Lønnskostnader	5	157.082	125.391	146.800
Honorarer		150.710	163.850	148.850
Vedlikeholdsutgifter		110.984	127.780	140.000
Avskrivning på varige driftsmidler		2.000	0	0
Annen driftskostnad		1.291.305	982.381	1.196.424
Sum driftskostnader		<u>1.712.082</u>	<u>1.399.402</u>	<u>1.632.074</u>
Driftsresultat		<u>223.070</u>	<u>299.139</u>	<u>303.718</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekter		2.013	6.529	5.000
Rentekostnader		14.286	27.190	24.000
Resultat av finansposter		<u>-12.273</u>	<u>-20.661</u>	<u>-19.000</u>
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		<u>210.797</u>	<u>278.478</u>	<u>284.718</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>210.797</u>	<u>278.478</u>	<u>284.718</u>
<b>Diponering/Dekning av årsresultatet</b>				
Resultat overført til egenkapital		-210.797	-278.478	0
Sum overført		<u>-210.797</u>	<u>-278.478</u>	<u>0</u>

# Balanse

## Boligsameiet Frydendal Søndre

Eiendeler	Note	2003	2002
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vaktmesterleilighet		397.400	397.400
Snøfreser		13.000	0
Sum varige driftsmidler		<u>410.400</u>	<u>397.400</u>
Sum anleggsmidler		<u>410.400</u>	<u>397.400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser	2	9.014	22.374
Sum fordringer		<u>9.014</u>	<u>22.374</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	1	669.109	579.756
Sum omløpsmidler		<u>678.123</u>	<u>602.130</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1.088.523</u>	<u>999.530</u>

# Balanse

## Boligsameiet Frydendal Søndre

Egenkapital og gjeld	Note	2003	2002
<b>Egenkapital</b>			
Felleskapital		558.764	347.967
Vedlikeholdsfond		233.510	233.510
Sum egenkapital		<u>792.274</u>	<u>581.477</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		120.868	256.342
Sum annen langsiktig gjeld		<u>120.868</u>	<u>256.342</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11.148	4.976
Påløpne honorarer, styret		45.000	45.000
Avsatte feriepenge etc.		17.696	15.501
Forskudd	2	67.602	64.057
Skyldige offentlige avgifter		9.521	7.763
Depositum, fjernkontroll		24.414	24.414
Sum kortsiktig gjeld		<u>175.381</u>	<u>161.711</u>
Sum gjeld		<u>296.249</u>	<u>418.053</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>1.088.523</u>	<u>999.530</u>



## Spesifikasjon av resultatregnskapet

## Boligsameiet Frydendal Søndre

		2003	2002
<b>Kostnadsbidrag</b>			
3600	Inntekter, kostnadsbidrag, husleie	-1.837.180,00	-1.608.325,00
		<u>-1.837.180,00</u>	<u>-1.608.325,00</u>
<b>Andre inntekter</b>			
3615	Inntekter, vaktmesterleilighet	-96.000,00	-77.500,00
3620	Inntekter, andre	-1.972,00	-7.216,00
3650	Inntekter, dugnad	0,00	-5.500,00
		<u>-97.972,00</u>	<u>-90.216,00</u>
<b>Lønnskostnader</b>			
5000	Lønnskostnader	119.010,00	100.215,00
5092	Feriepenger	14.281,20	3.908,78
5401	Arbeidsgiveravgift, sone 1	21.777,30	20.542,94
5405	Arb.g.avg.av feriep.	2.013,66	723,96
		<u>157.082,16</u>	<u>125.390,68</u>
<b>Honorarer</b>			
5331	Styrehonorarer	45.000,00	60.000,00
6701	Revisjonshonorar	8.060,00	6.200,00
6705	Forretningsførerhonorar	97.650,00	97.650,00
		<u>150.710,00</u>	<u>163.850,00</u>
<b>Vedlikeholdsutgifter</b>			
6600	Vedlikehold bygninger	14.041,70	29.621,32
6602	Vedlikehold, VVS	26.249,84	43.261,00
6603	Vedlikehold, elektriker	44.041,45	1.808,50
6605	Vedlikehold, garasjer	8.204,50	25.029,00
6607	Vedlikehold, uteanlegg	17.545,00	10.541,01
6609	Vedlikehold, annet	902,00	17.519,30
		<u>110.984,49</u>	<u>127.780,13</u>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler</b>			
6015	Avskr. maskiner og inventar	2.000,00	0,00
		<u>2.000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6200	Kommunale avgifter	422.701,20	407.257,80
6321	Strøm, varmtvann	385.311,00	194.793,00
6341	Strøm	117.120,00	85.798,50

## Spesifikasjon av resultatregnskapet

## Boligsameiet Frydendal Søndre

		2003	2002
6400	Garasjeleie	3.000,00	3.000,00
6440	Containerkostnader	8.243,77	7.755,20
6441	Snørydding, strøing etc	36.888,70	34.667,30
6510	Kjøp og drift av materiell	11.281,50	2.388,50
6860	Møter, kurs, litteratur o.l.	1.418,00	863,00
6901	Telefon, mobiltelefon etc	1.148,65	1.004,49
6920	Gaver, blomster	792,50	395,00
6930	Porto	3.937,50	3.937,50
6941	Husleiegiroutgifter	20.081,80	21.755,80
6960	TV, abonnement, kabelutgifter etc.	70.634,88	67.420,80
6981	Kostnadsbidrag, vaktmesterkostnader	18.843,00	16.319,00
7100	Bilgodtgjørelser	0,00	479,70
7110	Kjøregodtgjørelse	1.904,20	1.233,30
7500	Forsikringspremier	179.330,00	108.952,00
7770	Gebyrer	5.709,00	5.683,58
7781	Depositum vaktmesterleilighet	0,00	13.550,00
7798	Andre driftskostnader	2.959,30	5.126,73
		<b>1.291.305,00</b>	<b>982.381,20</b>
<b>Renteinntekter</b>			
8051	Renter av bankinnskudd	-2.012,66	-6.528,53
		<b>-2.012,66</b>	<b>-6.528,53</b>
<b>Rentekostnader</b>			
8130	Renter, langsiktig lån	14.286,00	27.190,00
		<b>14.286,00</b>	<b>27.190,00</b>
<b>Resultat overført til egenkapital</b>			
8961	Overføringer annen egenkapital	210.797,01	278.477,52
		<b>210.797,01</b>	<b>278.477,52</b>

Spesifikasjon av balansen

Boligsameiet Frydendal Søndre

	2003	2002
<b>Vaktmesterleilighet</b>		
1130 Vaktmesterleilighet	397.400,00	397.400,00
	<u>397.400,00</u>	<u>397.400,00</u>
<b>Snøfreser</b>		
1200 Maskiner, utstyr	13.000,00	0,00
	<u>13.000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Restanser</b>		
1700 Husleierestanser	9.014,00	0,00
1701 Restanser etter juni	0,00	22.374,00
	<u>9.014,00</u>	<u>22.374,00</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1900 Kasse	0,00	2.000,00
1910 Bank vaktmester	11.035,93	11.084,72
1920 Bank	556.733,47	485.725,36
1930 Bank	72.086,72	53.769,86
1940 Bank, skattetrekk	14.964,36	13.138,63
1950 Bank	14.288,76	14.037,80
	<u>669.109,24</u>	<u>579.756,37</u>
<b>Felleskapital</b>		
2000 Sameiets/selskapets kapital	-558.764,13	-347.967,12
	<u>-558.764,13</u>	<u>-347.967,12</u>
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
2010 Vedlikeholdsfond	-233.510,00	-233.510,00
	<u>-233.510,00</u>	<u>-233.510,00</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
2220 Pantelån 6215.80.41362	-120.868,00	-256.342,00
	<u>-120.868,00</u>	<u>-256.342,00</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-11.147,73	-4.976,23
	<u>-11.147,73</u>	<u>-4.976,23</u>

## Spesifikasjon av balansen

## Boligsameiet Frydendal Søndre

	2003	2002
<b>Påløpne honorarer, styret</b>		
2960 Påløpne honorarer	-45.000,00	-45.000,00
	<u>-45.000,00</u>	<u>-45.000,00</u>
<b>Avsatte feriepenger etc.</b>		
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-3.458,73	-3.836,79
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-1.759,32	-1.441,30
2940 Påløpt ferielønn	-12.478,25	-10.222,85
	<u>-17.696,30</u>	<u>-15.500,94</u>
<b>Forskudd</b>		
2900 Forskudd, husleie	-16.469,00	-16.469,00
2901 Forskudd husleie	-51.133,00	-40.169,00
2909 OBS	0,00	-7.419,00
	<u>-67.602,00</u>	<u>-64.057,00</u>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2600 Skattetrekk	-9.521,08	-7.763,08
	<u>-9.521,08</u>	<u>-7.763,08</u>
<b>Depositum, fjernkontroll</b>		
2910 Gjeld til sameiere, fjernk.	-24.414,00	-24.414,00
	<u>-24.414,00</u>	<u>-24.414,00</u>

**BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE****NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2003.****REGNSKAPSPRINSIPPER.**

Årsregnskapets balanse, resultatregnskap og noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God regnskapskikk. Notene er utarbeidet med regnskapsloven av 1998 som modell.

Eiendeler knyttet til driften er klassifisert som omløpmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter årsslutt.

**BANKINNSKUDD.**

Denne posten inkluderer kr 14.964,36 i bundet innskudd for ansattes skattetrekk.

**FORSKUDD/RESTANSER.**

40 sameiere har betalt kostnadsbidrag på forskudd og 4 har restanser.

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD.**

Det vises til regnskapets spesifikasjoner.

**GJELD, FORPLIKTELSER ETC.**

Boligsameiet har et lån stort kr 120.868,- i Nordea. Lånet har p.t. en rente på 5,80% p.a.

**LØNNINGER, GODTGJØRELSER.**

Det er utbetalt lønn og annen godtgjørelse i 2003 som følger:

Lønn:	kr. 119.010,-
Styrehonorar	" 45.000,-
	<u>kr. 164.010,-</u>

Arbeidsgiveravgift	kr. 21.777,30
--------------------	---------------

Godtgjørelser:

Forretningsfører	kr. 97.650,-
Revisor	kr. 8,060,-

Sameiet har 1 ansatt.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for lån eller etablert avtaler om fremtidige godtgjørelser eller andre rettigheter til fordel for ansatte, sameiets tillitspersoner eller nærstående personer til disse..

**SAMEIERNE.**

Sameiet har 120 sameiere. Disse er solidarisk ansvarlig for sameiets gjeld og eier en forholdsmessig andel av eiendommen.

Til årsmøtet i  
*Boligsameiet Frydendal Søndre*

### Revisjonsberetning for 2003

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Frydendal Søndre for regnskapsåret 2003 som viser et overskudd på kr. 210 797,-. Vi har revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre og forretningsfører.

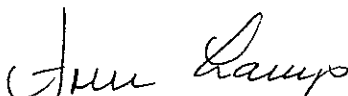
Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav. Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjon i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og interne kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at:

- årsregnskapet gir et uttrykk for sameiets økonomiske stilling 31. desember 2003 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Billingsstad, 18. mars 2004

Arne Lamp AS



Arne Lamp  
Statsautorisert revisor

Til  
Boligsameiet Frydendal Søndre

Asker, 22 mars 2004

Jeg har 3 saker som skal taes opp på årsmøte 14. april 2004, den ene saken skjedde på fredag 19 mars 2004. Jeg beklager at det er litt for sent for og få med dette men jeg håper det går i orden.

Sak nr. 1.

Når det gjelder den organiserte fotball treningen, som foregikk høsten 2003 på friarealet foran blokkene. Det ble mye støy når ca 20 barn og med trener skal hyle og skrike. Jeg som beboer har rett til å få lov til og benytte min terrasse på kveldstid, men det går ikke and når denne aktiviteten foregår. Jeg hadde min bil parkert på parkeringsplassen en av de dagene den fotballtreningen foregikk, da fikk jeg ripe på siden av bilen fra barn som sykler og leker rundt bilene når de er sammen med foreldrene og ser på fotballtreningen. Jeg synes det er hyggelig at barn leker på disse friarealene, men mener at denne organiserte forbaltreningen er unødvendig når man kan benytte de to fotballbanene som ligger like ved oss. Den ene er rett bak parkeringsplassen og den andre ligger mellom øvre og nedre Frydendal.

→ Reguleret,  
Legges til fotballbane i barnehage

Sak nr.2.

Når det gjelder de kattene som går løse og ingen tar ansvar for, har jeg nå fått nokk av. Min nye bil som står i garasjen har blitt oppskrapet på panser og tak av kattedklør, og når det gjelder

avføringen og kattetiss så er det også noe svineri. Det må gå an for de som har katter og ta vare på de slik som hundeeier gjør.

Sak nr.3.

Når det gjelder boningen av inngangspartiene burde sameiet leie en oppskuringsmaskin for og få gjort det grundig, for med håndskuring blir det ikke bra. Dette gjelder bare 1 etg. og denne jobben er kanskje en vaktmester oppgave. Skuring og boning oppover i etg. kan beboerne selv ta seg av.

*Vurdere, vaktmester tar seg*

Jeg håper på at Dere kan ta opp disse sakene og få en orden på dette, jeg synes det ikke er så hyggelig og sende slike klager men det er bedre og gjøre det enn og gå rundt og være irritert på dette. Når det gjelder sak nr.1. så går det an at formannen tar en prat med han som har dette, og foreslår at denne fotballtreningen blir gjennomført på en av de fotballbanene som jeg viser til. Eller hvis han må ha en gresslette, så kan man bruke sletta ved minnestøtten vis av vi Asker kirke.

Med vennlig hilsen

Kristin Risan  
Nedre Frydendal 104



Boligsameiet Frydendal Søndre		
Budsjett 2004		
Konto	Tekst	Budsjett 2004
3611	KOSTNADSBIDRAG	1 786 344
3615	VAKTMESTERLEILIGHET	96 000
3620	ANDRE DRIFTSINNTEKTER	0
3650	DUGNAD	2 000
*	Annen driftsinntekt	1 884 344
**	Driftsinntekter	1 884 344
5010	LØNN	- 125 000
5020	BEREGNEDE FERIEPENGER	- 15 000
5060	STYREHONORAR	- 45 000
5410	ARBEIDGIVERAVGIFT	- 24 000
5411	ARBG.AVG. AV FERIEPENGER	- 2 100
*	Lønnskostnad	- 211 100
6200	STRØM	- 110 000
6220	STRØM VARMT VANN	- 300 000
6300	GARASJELEIE	- 3 000
6330	KOMMUNALE AVGIFTER	- 425 000
6510	DRIFTSMIDLER	- 10 000
6610	VEDLIKEHOLD	- 190 000
6720	REVISJONSHONORAR	- 8 000
6730	FØRRETNINGSFØRER	- 97 650
6810	HUSLEIESERVICE	- 20 000
6860	MØTEKOSTNADER	- 1 500
6870	BLOMSTER ETC.	- 1 000
6910	TELEFON	- 1 000
6940	PORTO	- 4 000
7110	KJØREGODTGJØRELSE	- 2 000
7500	FORSIKRINGSPREMIE	- 195 000
7520	SIGNAL OG SERVICEAVG. TV	- 70 000
7610	CONTAINER	- 9 000
7620	SNØRYDDING M.M.	- 37 000
7770	Bank og kortgebyr	- 6 000
7780	KOSTNADSB. VAKTMESTERLEIL.	- 18 312
7790	DIVERSE KOSTNADER	- 10 000
*	Annen driftskostnad	-1 518 462
**	Driftskostnader	-1 729 562
***	Driftsresultat	154 782
8050	RENTEINNTÉKT	1 000
*	Annen renteinntekt	1 000
8150	RENTEKOSTNADER	- 5 000
*	Annen rentekostnad	- 5 000
**	Resultat av finansielle poster	- 4 000
****	Ordinært resultat før skattekostnad	150 782
	AVDRAG 2004	-145 000

# FULLMAKT

..... som er eier av seksjon nr:.....

i Boligsameiet Frydendal Søndre gir med dette fullmakt til

..... til å avgi stemme på mine vegne på ordinært  
sameiermøte den 14. april 2004

( i. h. t. vedtektenes § 7 kan ingen representere mer enn 3 sameiere på møtet )

Asker, den..... april 2003

.....