



Frydendal Nytt

Utgis av styret i Boligsameiet Frydendal Søndre

Styret 2007

Styret for Boligsameiet Frydendal Søndre:

Leder: Ole Henrik Nygaard, NF 112

Styremedlemmer:

- ⇒ Erik Aarseth, NF 90
- ⇒ Lise Graff, NF 96
- ⇒ Steinar A. Engebretsen, NF 98
- ⇒ Lena Fuglestad, NF 104
- ⇒ Willy Borchgrevink, NF 108
- ⇒ Margaret Løjborg, NF 116

Styret ble valgt på årsmøtet 14. mars 2007, og sitter frem til neste årsmøte i 2008.

Frydendal Nytt

Frydendal Nytt er en avis for Boligsameiet Frydendal Søndre, som gis ut av styret. Redaktør er Steinar A. Engebretsen

Boligsameie avisen var et kjærkomment bidrag for bomiljøet i mange år frem til 2001.

Styret vil bruke avisen til å fortelle deg hva som skjer i sameiet, forbedringstiltak for bomiljøet, oppfriskning omkring husordensregler, ting som skjer i nærmiljø og annet relevant stoff. Avisen distribueres til alle beboere og eiere i Boligsameiet Frydendal Søndre.

Dugnad!

Årets vårlige dugnad gjennomføres:

Bokk 4 og 5 (NF 106 – 116): mandag 14. mai

Blokk 1, 2 og 3 (NF 90 – 104): tirsdag 15. mai

Klokken 18.00 – 20.00 begge dager.

Vær ditt ansvar bevisst – og møt opp!



GARASJER:

Biler og annet som står på garasjeplassen din **MÅ** fjernes **før** dugnaden tar til for din blokk.



BODER:

Alle sykler og andre ting du har stående på gulvet i sykkelbodene **MÅ** fjernes **før** dugnaden tar til for din blokk.

Det som står igjen i sykkelbodene blir kastet!



Vi vil feie og spyle alle garasjer og boder. Rake plener. Rydde opp grener, etc. Dessuten skal alle bodtak feies, hvis dette ikke er gjort før dugnaden tar til.

Det kommer to containere, på ettermiddagen mandag den 14. mai.

Det er anledning til å kaste eget avfall her, **MEN** kun **ETTER** at dugnaden er avsluttet, 15. mai.

Containerne fjernes om morgenen den 16. mai.

Det er **IKKE** lov å sette igjen noe utenfor containerne!



Avfall av større art, som dører, hvitvarer, sofa, toalett **MÅ** hver enkelt beboer selv få fraktet til Yggeset avfallspark i Heggedal.

Minner om at det aldri må settes igjen avfall utenfor containerne i søppelbodene, på sameiets eiendom eller i garasjene.

Kjør det rett til Yggeset, når behovet melder seg!

Det koster kun 20 kroner å tømme avfall fra en personbil på Yggeset.

Åpningstider på Yggeset:

Mandag – fredag 07.00 – 15.30.

Torsdag: 07.00 – 19.00.

Lørdag: 08.00 – 14.00.

Yggeset avfallspark er et moderne avfallsanlegg der du kan levere avfall til miljøriktig behandling.

Åpner til garasjeport

Det er mulig å kjøpe en ny åpner til garasjeport, som gjør innkjøringen til garasjen enklere enn om du bruker nøkkel. Den nyeste modellen er en liten hendig sak, som koster 690 kr (kontant). Kontakt Vaktmester, Claus Berg.

Avtalegiro for husleie

Det vil forenkle din hverdag, dersom du benytter deg av muligheten til å tegne en avtale om avtalegiro for betaling av husleie.

Les mer om fordelene med avtalegiro på:
<https://www.dnbnor.no/person/betalingstjenester/avtalegiro/>

Brunt rekkverk på veranda

Det er to grunner for å vaske og vedlikeholde rekkverket på veranda. Det er ditt ansvar, men enda viktigere er at det hever trivselen hos oss. Det er lite som skal til, hvis det vaskes for grønske hver vår. Et brunt rekkverk er betydelig penere enn et rekkverk fullt av grønske.

Kontakt Vaktmester, Claus Berg, dersom maling er nødvendig.

Lufting av dyr



Alle dyr som luftes skal holdes i bånd.

Avføring fra dyrene **skal du alltid plukke opp**, og kaste i en avfallscontainer.

Det er mange barn og voksne som går på plenene, og det er utrivelig å falle der hunden har gjort fra seg, når dette ikke er fjernet.

Verandagulv

Styret minner om at det ikke er lov å legge fliser rett på verandabetongen, uten at det er lagt en godkjent våtromsmembran først.

Det er ditt ansvar som eier å sørge for at du har dokumentasjon på at dette finnes.

Bilkjøring



Mange har behov for å kjøre innenfor bom. Pass på å holde gangfart – et barn kommer fort foran bilen. Det skal utrolig lite til – og du vil oppleve ditt værste mareritt.

Rabattavtale Sem Bruk

Vi har en rabattavtale med Byggmakker Sem Bruk i Semsveien 155, og oppfordrer derfor beboerne om å handle der.

Ved å henvise til Søndre Frydendal Boligsameie, vil du få en fordelaktig kontantrabatt på en rekke byggevarer på Sem Bruk.

Tak



Vi viser til inngått avtale med Protan om takteking. Når Protan nå skulle starte opp, har de meldt et behov for en brannhemmende 30 mm isolasjonsplate, og fremmer et tilleggskrav for dette. Styret brakte umiddelbart inn en advokat fra Brækhus Dege, og nå også en byggt teknisk ingeniør for å få bistand til nødvendige avklaringer, og for å få det beste resultat til lavest mulig pris.

I utgangspunktet har styret påberopt seg avtalen, og mener at det er leverandørens ansvar å levere komplett takteking uten tilleggskostnader. Vi er likevel forberedt på forhandlinger, med nevnte faglig bistand.

Prisutvikling

Prisene på leiligheter i Boligsameiet Frydendal Søndre har skutt i været de siste par årene. Det siste halve året har leiligheter oppnådd en pris på rundt to millioner kroner.

Dette skyldes dog i en viss grad at mange eiere har oppgradert leilighetene sine kraftig ut fra den opprinnelige standarden fra 1984.

Nytt fra nærmiljø



Fredag 1. juni 2007 er en merkedag i Asker kommune – og spesielt for alle tur- og/eller badeglade mennesker.

Denne dagen frigis Sandungen i Vestmarka for bading, etter å ha vært stengt for dette i 50 år.

Sandungen er et flott rekreasjonsområde, som ligger omkring en times spasertur fra Semsvannet eller 1 ½ time fra Nedre Frydendal.

Asker Turlag holder på å opparbeide og merke en ny skogsti, som begynner og slutter ved Semsvannet – og går til Sandungen. Denne nye stien er klar til frigivelsen av Sandungen, 1. juni. (Sandungen har vært reservedrikkevannskilde frem til nå, når Glitrevannet i Lier overtar rollen).

Husordensregler

Det er fire husordensregler hos oss, som har mye å si for mange når det gjelder deres trivsel. Alle små ting, som det er enkelt å forholde seg til:



§9: Mellom kl. 23.00 og 06.00 skal andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Bruk av vaskemaskin og tørketrommel er ikke lov i denne tiden.



§9: Mellom kl. 19.30 og 07.00, samt på søndager og helligdager er hamring og boring ikke lov.



§6: Vask trapp i egen etasje hver 14. dag. Vask i første etasje etter vaskeliste.



§6: Døren til hovedinngangen skal holdes låst mellom kl. 21.00 og 06.00

Alle dører til garasjeanleggene skal holdes låst hele døgnet

Vaktmester

Vaktmester Claus Berg kan kontaktes, ved å legge en lapp i postkassen hans. Denne henger på frittstående garasje på parkeringsplassen. Sett på ditt navn + adresse og hva saken gjelder, og Claus vil ta kontakt / løse saken for deg.

Et godt bomiljø



Vi har alle i boligsameie Frydendal Søndre et felles ansvar for å ha et godt og hyggelig bomiljø.

Hva kjennetegner et godt bomiljø?

Dette kan være belysning, beplantning, lekeplasser, informasjon, nabokontakt og uteareal.



I Frydendal Søndre er det lagt til rette for at naboer skal kunne sette seg ned å slå av en prat. Det skaper trivsel!

Informasjon

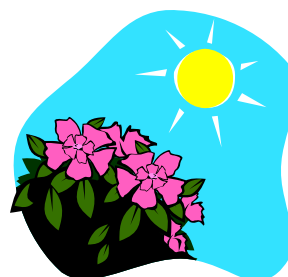
Har du den informasjon du trenger om å bo i en leilighet i et boligsameie?

Oslo kommune har laget en informasjonsfilm for nye beboere i leiligheter på en rekke språk: <http://www.boligbygg.oslo.kommune.no/article47977-652.html>

Denne kan være nyttig for mange, både nye innflyttende og de som har bodd her noen år.

Bomiljø skapes av beboerne, og vi har et felles ansvar for at alle rundt oss trives.

God sommer!



Styret ønsker deg en riktig god sommer!