



# Frydendal Nytt

Utgis av styret i Boligsameiet Frydendal Søndre

## Styret 2007/08

Styret for Boligsameiet Frydendal Søndre:

**Leder:** Ole Henrik Nygaard, NF 112

**Styremedlemmer:**

- ⇒ Erik Aarseth, NF 90
- ⇒ Lise Graff, NF 96
- ⇒ Steinar A. Engebretsen, NF 98
- ⇒ Lena Fuglestad, NF 104
- ⇒ Willy Borchgrevink, NF 108
- ⇒ Margaret Løjborg, NF 116

## Årsmøte 16. april

Det er årsmøte i sameiet onsdag 16. april kl. 19.00, på låven til Røde Kors (NF 1). Innkallingen og sakspapirer kommer ca 1. april.

Saker som du ønsker å få tatt opp, må sendes styreleder umiddelbart – senest 10. mars.

Det er viktig at du møter opp, og viser at du bryr deg om driften av - og bomiljøet i - sameiet!

## Valg av styre 2008/09

Det velges nytt styre for 08/09 på årsmøte 16.4.

Vi trenger kandidater til styreverv, og til valgkomiteen!

Alle myndige personer som eier, eller representerer eier – og bor i sameiet er valgbar til styreverv og valgkomitee.

Legg en lapp i postkassen til valgkomiteen: Tove Jupskås i NF90 eller Turid Sætha i NF104.

**Kandidater til styre 2008/09 (per 1. mars):**

Styreleder: Steinar A. Engebretsen, NF98

Styremedlemmer:

Lise Graff, NF 96

Ole Henrik Nygaard, NF112

Margaret Løjborg, NF 116

## Internkontroll (HMS)



Internkontroll er systematiske tiltak som skal sikre at borettslag, sameier og velforeninger planlegger, organiserer, utfører og vedlikeholder virksomheten sin i samsvar med krav fastsatt i helse, miljø- og sikkerhetslovgivningen (HMS).

HMS er med andre ord noe alle som eier og/eller bor i sameiet må forholde seg til.

Styret vil be forretningsfører slå hardt ned, der eiere/beboere ikke retter seg etter lovkravene.

HMS omfatter lekeplasser, brannsikkerhet, elektriske anlegg, arbeidsgiverforhold, dugnad, tiltak for å hindre ulykker, forurensning og forsikringsordninger.

## HMS - Brannsikkerhet

Bygningskonstruksjonen sikrer at en eventuell brann begrenses til én enkelt leilighet. Ifølge loven må hver leilighet ha to rømningsveier

**Ser det slik ut på din veranda?**



Hvis leilighetens utgang er blokkert, finnes rømningsvei til naboen via veranda på stuesiden.

Bilde til venstre viser håndtaket på din side. Tilsvarende håndtak finnes på den andre siden av betongskilleveggen.

Ta tak på den andre siden, og gå over til naboen veranda.

**NB!** Dette er ikke ufarlig, og skal kun brukes når inngangsdør er blokkert ved brann.

Det er ikke tillatt å blokkere rømningsveier!

Dessverre er det fortsatt noen som har store planter på veranda, som sperrer en av de to lovpålagte rømningsveier for leiligheter i sameiet.

**Dette må fjernes umiddelbart.**

Absolutt siste frist, før forretningsfører kobles inn, er [31. mars 2008](#).

### Modumstige



#### Bor du i tredje eller fjerde?

Modumstige er montert på blokk 2,3,4 og 5.

Dette kan være redningen, hvis det brenner hos deg eller i oppgangen.

Vet du hvordan den betjenes?

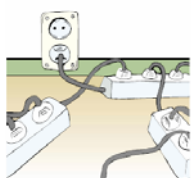
Gi beskjed til styreleder, hvis du ønsker at den demonstreres under dugnaden i mai.

### Brannslukkningsutstyr i leiligheten



Brannslange er påbudt i alle hus og leiligheter i Asker. Det anbefales at du også har et pulverapparat lett tilgjengelig.

### Elektriske anlegg og utstyr



Det er strenge begrensninger for hva du som ufaglært kan foreta av reparasjoner på elektriske anlegg og utstyr! Sett opp nye stikkontakter, fremfor å ha det som bilde viser. Feil ved elektrisk anlegg er ofte årsaken til brann.

## HMS - Forurensning



#### Hva kan plasseres i søppelboden?

Alt husholdningsavfall skal pakkes i tette plastposer som knyttes igjen før de legges i avfallscontaineren i søppelrommet

Papir og kartong skal brettes sammen og legges i egne papircontainere. Husk å fjerne isopor og plast fra pappemballasjen før du legger den i papircontaineren.

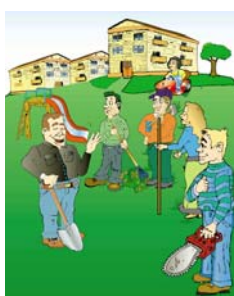
Plast legges i plastcontaineren.

Det er ikke anledning til å sette inn gjenstander i søppelrommet utenfor søppelcontainerne. Renholdsetaten vil ikke fjerne disse.

Glass kastes i spesialcontainer ved Rimi. Annet avfall kastes på Yggeseth avfallsanlegg.

Containerne for restavfall tømmes hver fredag. Containerne for plast og papp tømmes 1. halvår: 6.3, 27.3, 17.4, 8.5, 29.5, og 19.6

## Dugnad!



Det blir dugnad i mai, i år som i fjor.

**Blokk 4 og 5 (NF 106 – 116):**  
onsdag 14. mai

**Blokk 1, 2 og 3 (NF 90 – 104):**  
torsdag 15. mai

Klokken 18.00 – 20.00 begge dager.



Eget avfall av mindre omfang kan kastes i containerne, etter kl. 20.00 den 15. mai. Alt annet må du kaste på Yggeseth fyllplass.

Mer informasjon kommer i slutten av april.

## Nytt fra nærområdet

### Biterudveien 3

Reguleringsplan for å bygge to lavblokker i Biterudveien 3, har startet opp.

Planen er å bygge 10 treroms leiligheter med parkering i kjelleren, fordelt på to bygg.



## Kjøring på gangveier



### Senk farten på gangveien!

Rekker du å bremse hvis et barn plutselig kommer løpende?

Reaksjonstiden er ett sekund.

Ca. 7 meter foran deg løper plutselig et barn, en hund eller en katt ut i veien foran bilen.

Kjører du i 15 km/t greier du akkurat å stoppe.

Kjører du i 30 km/t greier du å bremse litt, men du kjører på barnet, hunden eller katten.

## Bolignummer

Har du adressemerke i dørkarmen og på postkassen, tilsvarende bilde under:

Gabels gate 12  
H0304

Adressemerket ble sendt ut til alle som bor i Norge i 2001.

Kontakt Statens Kartverk på 800 32 032, eller se [www.bolignummer.no](http://www.bolignummer.no), hvis du mangler dette.

## Turinteressert?



Søndag 13. April starter Asker Turlag opp arrangerte turer med turleder.

Nytt av året er onsdagsturer, uten turleder. Disse starter opp 30. April.

Se [www.dntoslo.no](http://www.dntoslo.no) for mer informasjon.

## Parkering ved blokkene



Det er ikke tillatt på parkere andre steder, enn på den store parkeringsplassen nedenfor blokkene og i garasjeanlegget.

Det er tillatt å kjøre på GANGVEIEN til blokkene, for å foreta av- og pålesing ved inngangspartiet til blokken – innenfor 30 minutter.

Biler uten skilter og biler som ikke tilhører noen av beboerne, kan **kun** parkeres på den store parkeringsplassen i inntil **24 timer**.

## Har du husket?



Bytt batteri på røykvarslerne i leiligheten.

En røykvarsler uten batteri som virker, har ingen verdi!

Røykvarsler redder liv hver eneste dag. Sørg for at den redder ditt liv, hvis brann oppstår hos deg.

## nedrefrydendal.no

Styret har sikret seg rettighetene til domene nedrefrydendal.no og nedrefrydendal.net.

Vi vil innen 1. juni sette opp nettsted på:



Nettstedet vil ha som hovedformål å formidle relevant informasjon til:

- ✓ Beboere (leietakere og seksjonseiere)
- ✓ Andre som måtte være interesserte i informasjon om sameiet

## Historien vår



Det har kommet inn et svært viktig og nyttig bidrag fra Heggstad i NF114, etter etterlysningene i Frydendal Nytt nr 3/07.

ABBL har gitt en kopi av prospektet fra 1983, mens Bente gav informasjon om innflyttingsmåneden i 1984.

Legg en lapp i postkassen til Steinar A. Engebretsen i Nedre Frydendal 98, eller send en e-post til [staeng@online.no](mailto:staeng@online.no), hvis du vet/har noe av historisk interesse for sameiets historie.

## Styreledere i sameiet

Vi har hatt mange styreledere siden starten i 84:

Fra	Til	Navn
April 06	April 08	Ole Henrik Nygaard
April 01	April 06	Frank Eide
Aug. 99	April 01	Pål Søilen
April 97	Aug. 99	Per Christian Johansen
Okt. 95	April 97	Stig Rune Johnsen
Sept 94	Okt. 95	Lars Eliassen
Mars 94	Sept 94	Steinar Johansen
Mars 93	Mars 94	Jan Lunde
Mars 92	Mars 93	Henry Meyer
April 90	Mars 92	Ukjent
April 89	April 90	Snorre Strandrud
April 88	April 90	Sigbjørn Wettre
April 87	April 88	Håkon Haraldsen
1984	April 87	Ukjent

Hvem er de ukjente styrelederne?

## Forretningsfører for sameiet

Det har vært tre forretningsførere:

Fra	Til	Navn
April 05	d.d.	Brækhus Dege
1.1.1994	April 05	Advokat Anders Mørdre
1984	31.12.93	Asker Boligbyggelag

Advokat Anders Mørdre fusjonerte med Brækhus Dege i april 05, og vi fikk i praksis ny forretningsfører.

## Renovering i vår?

Våren brukes av mange til oppussing. Det er verdt å merke seg at det er forskjell på å pusse opp ditt eget hus og din egen leilighet. I huset ditt kan du gjøre helt som du vil, men det kan du ikke i en leilighet. Sjekk først med styret, når du vurderer omfattende ombygging inne, eller oppsetting av markise eller parabol på veranda.

**Oppussing av bad:** Legg våtromsmembran, og bruk en håndverksmester. Et utett bad kan fort koste deg mye irritasjon og penger.

Totalrenovering av badet fra 1984 koster 150.000 – 200.000 kroner, når det gjøres av en av de store rørleggerkjedene som tar på seg rollen som totalentreprenør.

**Oppussing av kjøkken:** Lufttuttak skal ikke sperres. Ved skap til tak, må luftsluser settes inn. Det er kun **vifte med kullfilter**, som kan anvendes over komfyr.

Du må ved oppussingen forholde deg til – og respektere – husordensregel §9 om støy.



Husordensregel §9 sier at mellom kl. 19.30 og 07.00, samt på søndager og helligdager er hamring og boring ikke tillatt.

Husordensreglene er bestemt av beboerne selv, gjennom vedtak på årsmøtet. §9 ble sist endret i 2007, ved en innstramming fra kl. 20.00 til 19.30 etter forslag fra en beboer.

## Si din mening



## God påske!



Mange reiser bort i påsken - men de som sverger med å tilbringe noen ekstra fridager hjemme, oppfordres til å ha et årvåkent blikk og passe litt ekstra på.

## Frydendal Nytt

Frydendal Nytt er en avis for Boligsameiet Frydendal Søndre, som gis ut av styret en gang i kvartalet.

Redaktør: Steinar A. Engebretsen, NF98.

Neste nummer kommer i begynnelsen av juni.