



# Frydendal Nytt

Utgis av styret i Boligsameiet Frydendal Søndre

## Styret 2007

Styret for Boligsameiet Frydendal Søndre 2007:

**Leder:** Ole Henrik Nygaard, NF 112

E-post: [olehenrik1961@hotmail.com](mailto:olehenrik1961@hotmail.com)

### Styremedlemmer:

- ⇒ Erik Aarseth, NF 90
- ⇒ Lise Graff, NF 96
- ⇒ Steinar A. Engebretsen, NF 98
- ⇒ Lena Fuglestad, NF 104
- ⇒ Willy Borchgrevink, NF 108
- ⇒ Margaret Løjborg, NF 116

Styret ble valgt på årsmøtet 14. mars 2007, og sitter frem til neste årsmøte våren 2008.

## Frydendals historie

Nedre Frydendal ble navnsatt i 1983, i forbindelse med utbyggingen av Boligsameiet Frydendal Søndre.

Navnet Frydendal kommer fra gården Frydendal, som i dag huser et bokollektiv og Røde Kors.

Gården ble skilt ut fra Østre Hanevold en gang på 1800-tallet. Stedet het i begynnelsen Biterud (ref. gårdsmatrikkelen fra 1886).

I 1900 bodde tannlege og Rentenist Thomas Kobro Høegh, fra Bergen på Frydendal (gardsnr 14, bruksnr 5 – tidligere 27b) sammen med hustru, Sionie, fra Hamburg. De hadde bikuber og frukthage, men ingen dyr.

Tannlege T. Høegh bodde her også i 1886.

I 1875 var stedet bebodd av Peder Hansen sammen med kone Maren Gustava Thoresdatter. Peder var Leieboer her på Biterud (som det het den gang), og ernærte seg av dagarbeid. Familien hadde en ku, og høstet havre og poteter.

I 1865 var stedet bebodd av Johan Nilsen, hustru Karen Helene Olsdatter og deres datter. Johan var gardbruker og tømmermann. Han eide stedet. De hadde en tjenestepike og en mann i arbeid. Familien hadde fire kuer, 3 sauer, 1 gris, og høstet bygg, havre, erter og poteter.

Det vites enn så lenge ikke hvorfor nettopp Frydendal ble valgt som nytt navn, når navnet på gården ble endret fra Biterud til Frydendal.

Det vi i dag kjenner som Biterud, var før i tiden en husmannsplass under Asker prestegård.

## Styreledere i Søndre Frydendal

Leder for sameiets styre har en viktig funksjon, i et velfungerende sameie.

Vi har hatt mange styreledere, siden starten i 84:

Fra	Til	Navn
April 06	d.d.	Ole Henrik Nygaard
April 01	April 06	Frank Eide
Aug. 99	April 01	Pål Søilen
April 99	Aug. 99	Per Christian Johansen
April 97	April 99	Ukjent
Okt. 95	April 97	Stig Rune Johnsen
April 95	Okt. 95	Lars Eliassen
April 90	April 95	Ukjent
April 89	April 90	Snorre Strandrud
April 88	April 90	Sigbjørn Wettre
1984	April 88	Ukjent

Det mangler noen navn i listen, for å få den komplett.

Legg beskjed i postkassen til Steinar A. Engebretsen i Nedre Frydendal 98 eller send en e-post til [fnytt@online.no](mailto:fnytt@online.no), hvis du kjenner til noen av navnene som mangler

## Sikkerhet i hjemmet

Det finnes en rekke artikler du enkelt kan installere for å redusere faren for brann i leiligheten.

[www.sikkerhetsbutikken.no](http://www.sikkerhetsbutikken.no) tilbyr:

**Strømkutter**, som automatisk bryter strømmen til for eksempel kaffetrakter etter 40 minutter.

**Komfyralarm**, som gir varsling med et stigende pipesignal når komfyren overopphetes, slik at man kan slå den av i tide.

**Komfyrvakt m/bryter**, som både gir varsling med et stigende pipesignal når komfyren overopphetes og slår av strømmen slik at det ikke oppstår brann.

**Tidsur**. Still uret på ønsket brukstid og strømmen slås automatisk av når tiden utløper.

## Ionisk eller optisk røykvarsler?

⇒ Optiske varslere reagerer raskere enn ioniske på ulmebrann.

⇒ Optisk varsler anbefales på kjøkken og utenfor bad, da den ikke reagerer så lett på vanddamp og stekeos som ionisk.

En del forsikringssselskap krever at du har to røykvarslere. Brannvesenet anbefaler at du har minst en i hvert soverom.

Det er en stor fordel om røykvarslerne kobles sammen i hele leiligheten. Seriekoblet røykvarsler gir deg mange minutter spart, hvis brannen starter i et annet rom enn der du sover.

## Hjelpemidler til hjemmet

Dette gjelder kun eldre mennesker og funksjonshemmede.

Hjelpemiddelsentralen er et sted du bør kjenne til, og benytte deg av.

Det er en rekke hjelpemidler du kan få gratis fra Hjelpemiddelsentralen, hvis du søker om det og tilfredstiller de krav som settes.

Av hjelpemidler kan bl.a. nevnes:

- ⇒ Hørselshjelpemidler
- ⇒ Tilrettelegging i boligen
- ⇒ Hjelpemidler til personlig hygiene
- ⇒ Kommunikasjons- og synstekniske hjelpemidler

Les mer på:

<http://www.nav.no/1073747991.cms>

Det finnes også en rekke temahefter, som kan lastes ned gratis på:

<http://www.nav.no/page?id=908>

Kontakt Hjelpemiddelsentralen i Akershus på telefon 64 84 11 00, hvis du ikke har internett og/eller ønsker mer informasjon.

## Digital-tv - GET

Den nye digitale tv-verden har kommet.

Alle med fellesantenne (slik vi har i sameiet) har to muligheter, analog (slik vi har i dag) og digital.

GETs analoge tv-kanal tilbud består av de kanaler vi har i dag, dog vil TV2 Zebra forsvinne siden TV2 nå krever betaling for kanalen. Du kan fortsette å ha denne, mot ekstra betaling. TV2 Nyhetskanalen vil også forsvinne fra 1.1.2008.

Overgangen fra analog til digital tv-distribusjon betyr at du får vesentlig bedre lyd og bilde samt tilgang til flere kvalitetskanaler.

Du har to muligheter for å få digital-tv:

- 1) Styret tegner eller fellesavtale for alle beboere. Dette vil kunne medføre økning i husleien, siden digital-tv koster betydelig mer enn hva vi betaler i dag.
- 2) Du tegner et individuelt abonnement på digital-tv grunnpakke for 99 kr per måned + årsavgift på 498 kroner.

Styret i sameiet har mottatt tilbud på en fellesavtale på GET digital-tv.

Prisen er forholdsvis høy i forhold til hva vi får igjen. Styret har derfor besluttet å avvente med å melde alle beboerne kollektivt inn.

Fremtiden er digital-tv, men dette er fortsatt veldig nytt så mye vil skje i kommende måneder og år.

Mer info finnes på [www.get.no](http://www.get.no)

## Utbygginger i nærområdet

Det er to byggeprosjekter på gang i vårt nærområde.

**Semsveien 51** skal bygges ut med leiligheter og forretningsbygg. Forberedelser til privat reguleringsplan er påbegynt.

**Biterudkollen** skal bygges ut med blokker. Reguleringsplanen behandles nå for andre gang i tråd med normal behandling.

Bildet under viser Biterudkollen, slik det kan bli seende ut med nye blokker, hvis utbyggerne får det som de vil.

Kilde: Asker kommune, teknisk etat.



Illustrasjonsbilde vises fra Nedre Frydendal.

## Utbedring av tak

Været i sommer har medført at arbeidet med å legge nytt dekke på takene har blitt kraftig forsinket. Arbeidet krever tørt vær.

Nå er siste blokk påbegynt, og arbeidet går dermed mot slutten.

## Luke i oppgang

Alle oppgangene har en luke på taket, for bruk ved brann og hvis lufting påkrevet det.

Denne bør være stengt, og kun åpen når lufting er påkrevd.

Den som åpner luken, må passe på å lukke den igjen etter en stund. Luken bør aldri stå åpen om natten, da åpen stilling vil kunne gi vann i oppgangen ved kraftig regnvær.

## Klokkeslett å huske

Det er to klokkeslett vi må spesielt huske på i sameiet: Kl. 19.30 og kl. 21.00

Alle må i henhold til husordensreglene forholde seg til disse klokkeslettene.

**Kl. 19.30** skal det være slutt på hamring, boring og annet vesentlig støy.

**Kl. 21.00** skal ytterdør låses, for å bedre sikkerheten i den enkelte oppgang.

## Prisutvikling

Den siste leiligheten som er solgt i sameiet gikk for 2,4 millioner kroner i sommer – 250.000 over takst.

Den høye prisen kan ha en viss sammenheng med at antall leiligheter solgt i sameiet har gått kraftig ned i år, sammenlignet med fjoråret.

## Dugnad i høst

Styret ønsker å takke alle som deltok på dugnaden i våres!

Vi ønsker å få gjennomført ny dugnad i høst for å få reparert tak på bodene og beiset treveggene mot garasjene + en vegg på den nye garasjen. Deler av takene er til dels råtne, og må skiftes.

Gi beskjed til styreleder, Ole Henrik Nygaard, snarest mulig, dersom du har mulighet til å bidra med litt takarbeid eller beising i høst.

## Frydendal Nytt

Frydendal Nytt er en avis for Boligsameiet Frydendal Søndre, som gis ut av styret.

Avisen distribueres til alle beboere og eiere i Boligsameiet Frydendal Søndre.

Frydendal Nytt nr 3/07 kommer i desember.

Redaktør: Steinar A. Engebretsen  
E-post: [fnytt@online.no](mailto:fnytt@online.no)