



Frydendal Nytt

Utgis av styreleder i Boligsameiet Frydendal Søndre
(FN kan lastes ned fra <http://nedrefrydendal.no>)

Styret 2013/14

Styreleder:

Kristen Tinius Torp, NF 96

styreleder@nedrefrydendal.no

Mobil: 975 77 186

Blokkansvarlig:

Grete Tveter blokk1@nedrefrydendal.no

Steinar Engebretsen blokk2@nedrefrydendal.no

Kristian Sæbø blokk3@nedrefrydendal.no

Ivar Drage blokk4@nedrefrydendal.no

Reidun Knutsen blokk5@nedrefrydendal.no

Vaktmester

Vår vaktmester Claus sin tid som vaktmester i sameiet begynner å nærme seg slutten. Claus har ønsket å trappe ned og nå pensjonere seg. Dette har styret vært klar over i en tid, og har arbeidet med å få på plass ny vaktmester.

Vi som sameiet har vært meget heldig som har hatt en så driftig, dyktig og hyggelig vaktmester hos oss i så lang tid. Så å finne en likeverdig erstatter har ikke vært lett.

Styret har landet på et firma som heter UNO AS, disse har tilhold i Asker og styret tror UNO AS vil kunne bistå sameiets behov på en god måte. Som vaktmester vil UNO AS tiltre 1. Februar. Det vil være en overgangsfase, hvor UNO AS gradvis overtar oppgavene i sameiet. I praksis betyr dette at Claus står for den maskinelle (Traktor) måkingen ut sesongen, mens UNO AS vil stå for den manuelle (hånd og snøfreser) måkingen mm. Styret ønsker med dette å ønske velkommen UNO AS som tilbyr av vaktmestertjenester i sameiet.

Mer informasjon kommer.

Styret ønsker samtidig å rette en stor takk til Claus for den innsatsen han har gjort for sameiet

de flerfoldige årene han har vært vaktmester hos oss (styret vil ordne med en oppmerksomhet til Claus).

Trappevask

Vi har hatt trappevask en tid i sameiet nå, de generelle tilbakemeldingene er positive – en oppfatning som også deles av styret. Det har vært litt innkjøringsproblemer, blant annet mangelfull utfylling av "vaskeliste" ved utført vask. Dette har skapt litt usikkerhet blant beboere om det virkelig vaskes eller ikke, selv om listen ikke er utfyllt skal det ha blitt vaske. Vi håper nå at listen fylles ut ved hver vask av Mibraservice AS.

GET

Styret har gjennomført en spørreundersøkelse (oppslag i hver oppgang) hvor beboere har kunnet føre opp de problemene de opplever ifm. leveranse av TV & internett fra GET. Denne undersøkelsen viste at det er gjennomgående problemer med leveranse kvaliteten fra GET. Styret følger opp dette direkte mot GET, men det er særdeles viktig at hver enkelt beboer ringer GET når de opplever problemer (store som små problemer). Dette så GET får registrert alle problemene vi i sameiet har – i samtaler med GET har jeg fått tilbakemelding på at de ikke har registrert unormalt mange feilmeldinger fra oss, noe undersøkelsen tilsier at ikke skal stemme.

Husk derfor å ring GET kundeservice for hver eneste feil du opplever.

Telefonnummer GET: 02123

Parkering på felles p-plass

Husk å flytt bilen din min, hver 14 dag – dette er viktig på vinteren for å kunne måke p-plassen. Mislighold vil medføre borttauing for eiers egen regning og risiko.

Balkongrehabilitering

Styret er godt i gang med balkongrehabiliteringsprosjektet. Det har blitt gjennomført anbudsprosess og styret vil innstille en leverandør innen 2 uker. Det vil så bli innkalt til ekstraordinært årsmøte (planlagt gjennomført i løpet av februar) hvor det skal stemmes over finansieringsmodell. Mer informasjon kommer.

Er du hundeeier?

Styret minner om at det er båndtvang i sameiet – 24 timer i døgnet hele året – det er ekstraordinær båndtvang i hele Asker!

Men for oss i sameiet er det spesielt for at barn og voksne, som er redde for små eller store hunder skal føle seg 100% trygge når de går forbi en hund. Selv en snill hund, kan føle seg provosert – og angripe.

Når du lufter hunden er det videre godt naboskap å la hunden vente med å gjøre fra seg til dere har forlatt allment området (gangvei mm). Det er ikke særlig delikat å se gule hundetisseflekker overalt, spesielt utenfor inngangene.

Husk! Dyrehold er kun tillatt så fremt dette ikke er til sjenanse for andre beboere!

Leilighetens historikk

Ønsker du å vite hva leiligheten er blitt solgt for, ved eierskiftene som har vært siden 1984? Ønsker du å vite hvor mange som har eid leiligheten før deg?

Dette finnes lett tilgjengelig på:

<http://www.finn.no/finn/realstate/pulse/eierskifte>