



Frydendal Nytt Ekstra

Fra styret i sameiet Frydendal Søndre. Distribuert på oppslagstavle og nettsted

Tv-signaler i sameiet

Det stod i Frydendal Nytt nr 2/08 at sameiet må ta en beslutning om tv-signaler i uke 25.

Fra Frydendal Nytt 2/08:

GET har nå besluttet at alle deres kunder skal tvinges over på digital-tv.

Dette innebærer at sameiet får en ekstra kostnad.

Styret har to muligheter til behandling:

- 1) Kostnaden tas over den totale driften
- 2) Kostnaden gis til den enkelte eier

Mulighet 1

Vi inngår en ny avtale med GET, og aksepterer å oppgradere til digitalt nett.

Kostnad: 119.400 kroner i oppgradering + 149 kr/mnd per husstand for tv-signaler.

Mulighet 2

Avtalen med GET sies opp. Den enkelte eier må selv finne en løsning for å få tv-signaler.

Innspill fra beboere

Styret setter stor pris på de innspill og kommentarer som beboere har kommet med etter artikkelen i Frydendal Nytt 2/08.

Det som trekkes frem er at styret må velge en løsning som er enkelt å forholde seg til for eldre beboere, som ikke påfører dem vesentlig høyere kostnader enn dagens 125 kroner (inkludert i husleien) og nær likt antall tv-kanaler som i dag.

Et argument mot GET er valgfriheten. Vi står friere dersom vi ikke er tilknyttet en monopolist, som GET er i Asker. Med parabol blir det opp til den enkelte å velge.

Leilighetenes og sameiets totale estetiske inntrykk taler for eget fellesanlegg med antenne på taket eller avtale med GET. Oppsigelse av GET gir 120 ulike antenner, og et lite innbydende inntrykk av sameiet fra parkeringsplass.

Styrets beslutning

Styret har besluttet å akseptere et tilbud fra GET på levering av digital-tv. Oppgraderingen skjer høsten 2008.

Styret har vektlagt flere ting i sin beslutning:

- ✓ Estetisk. Sameiets ytre må se pent og ryddig ut. En skog av paraboler og andre antenner på en boligblokk er stygt. En rotet front mot parkeringsplass gir et dårlig førsteinntrykk, og kan gi verdifall ved fremtidige salg i sameiet.
- ✓ Enkelt. Styret må ha et tv-signal anlegg som er enklest mulig å drifte, og med minst mulig vanskeligheter og klager. Parabol gir ingen jobb for styret. Eget fellesanlegg (m/parabol på takene) gir mye administrasjon. GET gir begrenset med jobb for styret.
- ✓ Pris. Styret ser det som viktig at det ble valgt en løsning som er rimeligst mulig for den enkelte eier i sameiet. Parabol reduserer kostnaden for sameiet, men gir den enkelte en kostnad på 311 kr/mnd (Canal Digital) ved samme antall kanaler som GET. GETs oppgradering koster 995 kr/leilighet i 2008 (119.400 kr), løpende kostnad er 149 kr/mnd.
- ✓ Fremtidsrettet. Parabol gir tv-signaler og radio-signaler. Digitalt nett gir i tillegg muligheter for telefoni, bredbånd (raskere internett), og i tillegg kommer det nye muligheter i fremtiden

Oppgraderingskostnad for sameiet er 119.400 kr, som gir sameiet et tilsvarende underskudd i år.

Styret inngår en 3-årig avtale om levering av tv-signaler fra GET, til en pris på kr 149 (25 kroner mer enn i dag) per måned per leilighet.

Husleie/felleskostnader

Overgang til GET digital-tv gir ingen økning i husleien i 2008. (Kostnaden tas over driften i 08).

Det er opp til sameiets årsmøte i april 2009 å vedta eventuelle endringer i husleien.