



Frydendal Nytt

Utgis av styret i Boligsameiet Frydendal Søndre

Styret 2008/09

Styret for Boligsameiet Frydendal Søndre:



Leder:

Steinar A. Engebretsen, NF 98
styreleder@nedrefrydendal.no

Styremedlemmer:

Kristin Kvam Riiber, NF 92 (blokk 1)
 Lise Graff, NF 96 (blokk 2)
 Robert Skjelvik, NF 100 (blokk 3)
 Kristian Bundgaard Nielsen, NF 106 (blokk 4)
 Ole Henrik Nygaard, NF 112 (blokk 5)
 Margaret Løjborg, NF 116 (blokk 5)

Ny distribusjon av Frydendal Nytt

Det blir nå slutt på å gi ut papirutgaven av Frydendal Nytt til alle eiere og beboere.

Frydendal Nytt vil fortsatt komme ut, men distribusjonen forenkles kraftig. Grunnen er at det er en omfattende jobb å kopiere opp, binde sammen og distribuere papirutgaven.

Det vil bli hengt opp et oppslag i oppgangene om at en ny utgave av Frydendal Nytt er tilgjengelig på <http://nedrefrydendal.no>

Hvordan motta Frydendal Nytt i fremtiden?

- 1) Last ned fra <http://nedrefrydendal.no>
- 2) Motta på e-post. Krever at du sender din e-post adresse til styreleder@nedrefrydendal.no.
- 3) Skriver en lapp, og legger den i postkassen til S.A. Engebretsen i NF 98. Her skriver du navnet ditt og adressen din. Du må i tillegg sørge for at

postkassen din er tydelig merket med ditt navn. Du vil motta papirutgaven, som i dag.

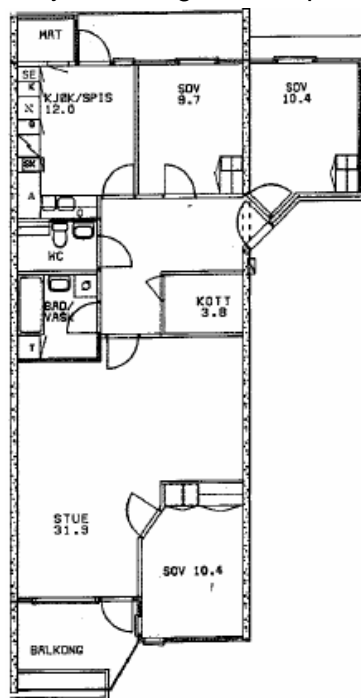
Feil på Tv-signaler

TV-signalene har vært ustabile sist uke, og vil fortsette å være det frem til 12. juli:

"Grunnet oppgradering i nettet så vil enkelte av våre kunder i Frydendal, Asker, oppleve tidvis brudd i signalene av i perioden 02.06.08 - 11.07.08. Arbeidet pågår mellom kl 08:00 og 19:00, og vil kunne gi signalbrudd med varierende varighet. Kilde: www.get.no

Til leie fra 1. september 08

Vaktmesterleiligheten i Nedre Frydendal 92, 3. etasje blir ledig fra 1. september 2008.



Leiligheten er en umøblert fireroms. Tre soverom, to verandaer, to bodere og stort kjøkken. (Speilvendt bilde) Bruksareal: 106 kvm

Leie: 9900 kr/mnd, inkl. varmtvann, kabel-tv og garasjeplass. 3 mnd. depositum.

Leie i min. ett år.

Kontrakt i henhold til husleieloven.

Kontakt styreleder hvis du er interessert, på e-post styreleder@nedrefrydendal.no

Markiser/parabol i sameiet

Styret mottok og godkjente en mengde søknader om markiser og parabol i sameiet.

Alle som søkte om markise, fikk dette innvilget. Alle som søkte om parabol, fikk dette innvilget, men noen vil komme til å måtte flytte parabolen. Alle som søkte vil få skriftlig tilbakemelding.

Styret vil vurdere hvorvidt de som ikke søkte innen fristen, skal få pålegg om å fjerne markisen/parabolen.

Fremtidige markiser/paraboler skal være godkjent av styret, selv om det kan være en formalitet. Det viktige i søknaden om markise, er fargen. Kun stripet markise med hvit som en farge og en lys farge som den andre, vil bli godkjent.

Ved parabol er plasseringen og årsaken det viktigste. Kun plassering av parabol på stang innenfor trekkverket ved soverom blir godkjent.

GET og digital-tv

GET har nå besluttet at alle deres kunder skal tvinges over på digital-tv.

Dette innebærer at sameiet får en ekstra kostnad.

Styret har to muligheter til behandling:

- 1) Kostnaden tas over den totale driften
- 2) Kostnadene gis til den enkelte eier

Mulighet 1

Dette innebærer at vi aksepterer å oppgradere til digitalt nett og inngår en ny avtale med GET.

Kostnad: 120.000 kroner i oppgradering.

Ledningsnettet fra 2000 vil bli brukt. Grunnen til at prisen likevel er så høy, er at nettet fra 2000 langt fra er ferdig og sameiet betalte heller ikke noe for de ledningene som ble lagt den gang.

I tillegg kommer månedsavgift for digital-tv. Styret vil ikke inngå noen større avtale, da det er flere i sameiet som har alarm (alarm og ip-telefon går ikke alltid bra sammen) og flere som ikke har behov for internett (bredbånd).

Mulighet 2

Avtalen med GET sies opp, og hver eier finner selv en løsning for å få tv-signaler.

Prisen for den enkelte beboer blir høyere ved mulighet 2 (hvis man ønsker samme antall tv-kanaler som i dag).

Styret må ta en beslutning i løpet av neste uke.

Viktig!

I 2000 ble det montert kabel-tv ledninger fra hver leilighet og ned i garasjen. En rask inspeksjon i garasjeanleggene viser at dette nok mangler i noen få leiligheter.

Gi beskjed til styreleder snarest, dersom dette mangler hos deg. Du er selv ansvarlig for dette, og må være tilstede den dagen GET ønsker å montere. Sameiet dekker ikke ekstra kostnader, dersom tidspunktet ikke passer for deg.

Årets dugnad

Det var et meget godt oppmøte på årets dugnad. Taket på bodene og garasjene ble kostet. Garasjene, inngangspartiene og bodene ble spylt rene. Gammelt rask i bodene og rundt på sameiet ble kastet.

Styrets tilrettelegging av det sosiale i dugnaden så ut til å være vellykket. Beboere og styreleder sørget for at det var kaker på begge dagene. Mineralvannet hadde styret kjøpt inn.

Sykler/annet i bodene: Det er viktig at gamle sykler som ikke lenger anvendes blir kastet! Merk dem, sett opp plakater hvis du har en trehjuls sykkel du ikke lenger bruker. Det kan være andre i sameiet, som gjerne overtar den. Det samme gjelder akebrett, spark, ski og annet du ikke bruker – og som tar opp plass i boden.

Det vil bli lagt ut bilder og mer informasjon om årets dugnad, på <http://nedrefrydendal.no>

Dørtelefoner

Styret har akseptert et tilbud om dørtelefoner, etter avgjørelsen på siste årsmøte.

Dette vil bli montert til høsten, etter at skolen har begynt igjen. Montørene må ha tilgang til samtlige leiligheter i forbindelse med installasjonen.

Uteplasser i sameiet

Sameiet har to tilrettelagte uteplasser.

En ved blokk 2 og en ved blokk 4.

Vi har også noen benker og bord rundt om.

Det er ingen lister for når disse er ledige.

Det er fritt frem, men samtidig må brukerne ha litt forståelse for at bruken må rotere blant de som ønsker å benytte muligheten.

Det har vært noe diskusjon for plassen ved blokk 2, da denne ligger veldig åpent. Men årets styret har bestemt at den skal ligge der den er uten noen skjerming. Det vil bli lagt frem en ny totalplan for området (lunden) på et fremtidig årsmøte. Da vil plassen kunne bli flyttet/bygget om.

Plassen ved blokk 2 ble etablert i 2003, mens den ved blokk 4 er enda eldre.

Merking av postkasse/dør

§ 15 i Vedtektene sier: Seksjonseier plikter at navn på dør, postkasse og ringeapparat samsvarer med beboer av leilighet med mindre det foreligger særskilte behov.

Styret ber alle eiere sørge for at beboernes navn blir satt på postkasser og inngangsdør til leilighet.

Ringeapparatene vil bli merket, når de byttes ut.

Sameiets nettsted

Nettstedet til sameiet, <http://nedrefrydendal.no>, oppdateres hver gang det skjer noe viktig.

Titt innom en gang i mellom.

Hvis du ikke har tilgang til internett, vil Asker bibliotek gi deg muligheten til å se hjemmesidene.

Behandling av klager

Det er tillatt å klage, men styret setter krav:

Alle klager skal være skriftlige og signerte. Anonyme klager blir avvist, uten behandling.

Den som klager må være klar over at vedkomne som blir klagd på vil kunne bli gjort kjent med hvem som har klagd.

Styret behandler alle skriftlige klager. I noen tilfeller vil Brækhus Dege sende et skriftlig brev som beskriver klagen som har kommet inn.

Det er verdt å merke seg at det IKKE er styret som klager på en eier, men en eller flere andre eiere i sameiet.

Styret kan avvise enhver klage som kommer inn, uten at klageren har rett til å få noen begrunnelse.

Bilder fra sameiet 1983 – 1995?

Har du bilder, som viser sameiet i perioden 1983 – 1995.

Gi beskjed til styreleder, slik at bildene kan legges ut på hjemmesiden til sameiet.

Styreledere i sameiet

Her er en komplett liste av styreledere:

Fra	Til	Navn
April 08	d.d.	Steinar A. Engebretsen
April 06	April 08	Ole Henrik Nygaard
April 01	April 06	Frank Eide
Aug. 99	April 01	Pål Søylen
April 97	Aug. 99	Per Christian Johansen
Okt. 95	April 97	Stig Rune Johnsen
Sept 94	Okt. 95	Lars Eliassen
Mars 94	Sept 94	Steinar Johansen
Mars 92	Mars 94	Jan Lunde
Mars 91	Mars 92	Ann-Karin Hauan
Mars 90	Mars 91	Kirsten Ø. Berg
April 89	Mars 90	Snorre Strandrud
Okt. 88	April 90	Sigbjørn Wettre
April 88	Okt. 88	Nils Henrik Hasting
April 87	April 88	Håkon Haraldsen
Mars 85	April 87	Rolf-Egil Larsen
Høst 83	Mars 85	Lars Askevold

Første innflytting på Nedre frydendal var april 1984, med oppgang for nr 90. En blokk hver måned, med innflytting i blokk 5 i sept. 1984.

Lars Askevold ble valgt på et fellesmøte på Trekanten høsten 1983. Dette var et møte som ble holdt av Asker Boligbyggelag for alle som var tildelt bolig på Frydendal. (Alle tre områdene).

Første ordinære årsmøte i Frydendal søndre ble holdt våren 1985, trolig i mars.

Styret takker alle som har bidratt til å finne frem til alle styreledere i sameiet gjennom tidene.

Parkering på plen langs veier



Det er forbudt å parkere langs veien fra barnehagen og opp til blokk 4 og 5.

Det står stadig biler parkert på plenen her. Plenen ødelegges av denne grunn, som igjen påfører sameiet ekstra kostnader.

Svingen mellom blokk 4 og 5 er annet eksempel på at sameiet får ekstra unødvendige kostnader. Her ser det stygt ut, p.g.a. biler som har snudd, kjørt og parkert på plenen i vårløsningen.

Nytt fra nærområdet

Gang- og sykkelvei langs Semsveien

Alle som går til Semsvannet, har merket at det fortsatt er en strekning som verken har fortau eller gang- og sykkelsti. Asker kommune har nå startet opp arbeidet med å få lage gang-/sykkel-vei mellom Sagvollveien og Solliveien, og dermed gjøre ferdsel langs Semsveien tryggere for gående og syklende.

Ny husordensregel vedr. grilling



Styret besluttet 10. Juni 08 en ny husordensregel, som gjelder frem til årsmøtet i april 2009.

Regelen gjelder grilling i sameiet;

Det er kun elektrisk grill, som er tillatt brukt i sameiet.

Kullgrill kan brukes på uteplasser i sameiet. Gassgrill er forbudt, p.g.a. eksplosjonsfare ved oppbevaring av gassbeholderen.

Vedlikehold i 2008

Styret har vurdert hva som bør vedlikeholdes eller utbedres i år, og hva som kan vente til senere.

Vask av kjøkkensiden er ikke prekær, og blir derfor utsatt. Blokk 4 bør skrapes og beises i 2009, da denne flasser veldig. (Det er 6 år siden siste gang den ble malt).

Samtlige sandkasser får en ny liten sandkasse med lokk og ny sand i år.

Lekeklassen mellom blokk 2 og 3 utbedres i år, da dette område er fryktelig stygt – samtidig som mange går forbi her hver dag.

Oppgang fra garasje mellom blokk 2 og 3, samt 4 og 5 utbedres i år ved at det legges duk og bark.

Fullstendig vedlikeholdsplan finner du på <http://nedrefrydendal.no>

Ny Brannvernleder

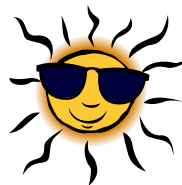
Kristian Bundgaard Nielsen er utnevnt av styret til Brannvernleder i sameiet frem til 31.12. 2010.

Si din mening



E-post til: styreleder@nedrefrydendal.no

God sommer



Mange reiser bort i sommer - men de som sverger med å tilbringe noen ekstra fridager hjemme, oppfordres til å ha et årvåkent blick og passe litt ekstra på.

Frydendal Nytt

Frydendal Nytt er en avis for Boligsameiet Frydendal Søndre. Den lages og distribueres av styreleder en gang i kvartalet.

Neste nummer kommer i oktober 2008.