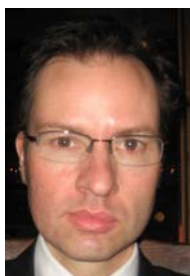




Frydendal Nytt

Utgis av Styreleder i Boligsameiet Frydendal Søndre
(FN kan lastes ned fra <http://nedrefrydendal.no>)

Styret 2010/11



Styreleder:

Steinar A. Engebretsen, NF 98

styreleder@nedrefrydendal.no

Mobil: 915 63 746

Blokkansvarlig i styret:

Margot Johansen, blokk1@nedrefrydendal.no

Kristen Tinius Torp, blokk2@nedrefrydendal.no

Turid Sætha, blokk3@nedrefrydendal.no

Kristian Bundgaard Nielsen,
blokk4@nedrefrydendal.no

Elizabeth Gadsby, blokk5@nedrefrydendal.no

Tilstandsrapport/vedlikeholdsplan

OPAK utførte tilstandskontroll i sameiet 25. mai. Tilstandsrapporten publiseres i pdf på www.nedrefrydendal.no, så snart den foreligger. Rapporten blir IKKE delt ut i papirkopi. Les den på Asker bibliotek, hvis du er interessert og ikke har egen PC.

Styret ber alle fylle ut beboerundersøkelsen, som er lagt ut i alle postkasser som et ledd i tilstandsrapporten. Denne er også viktig, for at Husbanken godkjenner vår søknad om støtte.

Sykler

Styret minner om at sykler ALLTID skal plasseres i sykkelbod eller i egen bod. Aldri ute!

Hvordan vil det se ut, hvis alle begynner å sette fra seg sykkelen utenfor oppgangene?
Hvis en begynner, vil snart alle gjøre det.

Parabolantenner

Styret minner om at det er forbudt å sette opp parabol, uten at det er godkjent av styret.

Normalt blir søknaden godkjent, såfremt foreslått sted er i tråd med regelen for plassering. Feil plasserte paraboler har blitt og vil bli krevd fjernet. Kravet vil komme som et skriftlig pålegg, dersom styret må gripe inn for å få ordnet opp.

Regel for plassering: Alle paraboler skal plasseres innenfor egen balkong på stuesiden – og minimum 50 cm fra betongskillevegg.

Røyking på balkong

Styret har mottatt klaging på at det røykes på balkong sent på kvelden. Røyken siver inn på soverom, til de som skal sove sin store irritasjon.

Det oppfordres til å ta hensyn, når det røykes. Er det mulig for røykere å sørge for at den siste røyken på balkongen er tatt før kl. 23.00?

Utbygginger i nærområdet

Nytt hus: Bygges på høyden ovenfor fotballbanen
Vøyen gartneri: Planarbeid for hus er påbegynt
Biterudkollen: Salg sommeren/høsten 2010

Lekeplasser for barn og unge

Sommeren nærmer seg, og da kan det være greit for barn, unge og voksne å vite hva sameiet eier:

- ✓ Fotballbanen bortenfor stor parkeringsplass
- ✓ Lekeplass i lunden (mellom blokk 1 og 2)
- ✓ Sandkasse utenfor blokk 3
- ✓ Lekeplass ved enden av blokk 5

I tillegg anbefales mulighetene som ligger i nærområdene; Bading i Semsvannet eller Sandungen, tur til Gupu, kafe Smia på Nakuhel eller rundt Semsvannet. Overnatting i Gapahuken overfor Tvetter gård (sjekk m/Nakuhel). I tillegg er Askeladden turorientering en fin mulighet for hele familien.

Mulighetene er enorme i området, for alle som ønsker å være ute på sommerstid.

Varmtvann for blokk 4 og 5

Følg med på oppslag i oppgangen i blokk 4 og 5. Arbeidet påbegynnes tirsdag 1. juni. Beboerne blir uten varmtvann i underkant av 1 1/2 uke.

Det blir samtidig montert en ekstra varmtvannstank i anlegget som dekker blokk 1, 2 og 3. Styret håper denne utvidelsen gjør at vi slipper å oppleve mangel på varmtvann i helgene heretter.

H rverk på uteanlegg

Vi har i v r opplevd gjentatt hærverk på svart duk som er lagt under bark ved sklien i lunden og ved buskene utenfor blokk 1.

Styret ber beboere som ser noe om å rapportere dette til styret, slik at kostnadene med å sette dette i stand igjen blir belastet de som ødelegger. H rverk koster penger, og kan gi høyere husleie.

V rens dugnad

| Oppgang | Registrert deltaker i 2010 | Registrert deltaker i 2009 | Antall leiligheter | Deltakelse % i 2010 | Deltakelse % i 2009 |
|---------|----------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| NF90 | 9 | 7 | 12 | 75 | 58 |
| NF92 | 8 | 8 | 12 | 67 | 67 |
| NF94 | 4 | 2 | 8 | 50 | 25 |
| NF96 | 6 | 7 | 8 | 75 | 88 |
| NF98 | 5 | 7 | 8 | 63 | 88 |
| NF100 | 3 | 4 | 8 | 38 | 50 |
| NF102 | 8 | 8 | 8 | 100 | 100 |
| NF104 | 4 | 3 | 8 | 50 | 38 |
| NF106 | 5 | 3 | 8 | 63 | 38 |
| NF108 | 7 | 4 | 8 | 88 | 50 |
| NF110 | 7 | 5 | 8 | 88 | 63 |
| NF112 | 4 | 4 | 8 | 50 | 50 |
| NF114 | 4 | 2 | 8 | 50 | 25 |
| NF116 | 3 | 2 | 8 | 38 | 25 |
| Totalt | 77 | 66 | 120 | 64 | 55 |

Både kakebaking og jobb på dugnaden teller som deltakelse, mens gyldig fravær ikke er tatt med.

Selge leilighet?

Hvis du vurderer å selge leiligheten din, kan dette være rett tidspunkt.

I mai gikk en 3-roms leilighet for 300.000 kroner over takst.

Grilling på balkong

Styret minner om at det er forbudt å bruke grill med kull eller briketter på balkongen. Dette p.g.a. brannfare og sjenerende lukt.

Grill med kull og briketter er kun tillatt brukt på de tre uteplassene i sameiet. Bruker du gass, må du å oppbevare gassbeholderen i leiligheten eller på en av balkongene dine.

Brann

Styret vil øke fokus på brannsikkerhet i sameie:

1) **Brannstiger** – for tredje og fjerde etasje
Styret vil gjennomføre en enkel demonstrasjon i bruk av brannstigene for tredje og fjerde etasje i nær fremtid. Følg med på oppslagstavlen!

2) **Garasje**: Her er det strengt forbudt å oppbevare brennbart avfall, maling, gass eller kjemiske artikler. (Dette gjelder også de lave garasjene utenfor blokk 1).

3) **Brannøvelse**: Styret vil vurdere mulighetene for å få avholdt en stor brannøvelse i sameiet. Det er mange år siden forrige gang – samtidig skjer det brann i blokker hver måned i Norge.

4) **Branninstruksen** på oppslagstavlen Må alle sette seg inn i. Hva gjør du hvis det brenner til natten? Hvor er sameiets samlingsplass v/brann?

Navn på ringeklokken

Endring av navnet foretas av vaktmester, som kan kontaktes på vaktmester@nedrefrydendal.no eller legg en lapp i postkassen på Vaktm.garasjen

Det er forbudt å klistre på egne lapper!