



# Frydendal Nytt

Utgis av styreleder i Boligsameiet Frydendal Søndre 1 g/kvartal

## Styret 2008/09

**Styreleder:**

Steinar A. Engebretsen, NF 98

[styreleder@nedrefrydendal.no](mailto:styreleder@nedrefrydendal.no)

**Styremedlemmer:**

Kristin Kvam Riiber, NF 92 (blokk 1)

Lise Graff, NF 96 (blokk 2)

Robert Skjelvik, NF 100 (blokk 3)

Kristian Bundgaard Nielsen, NF 106 (blokk 4)

Ole Henrik Nygaard, NF 112 (blokk 5)

Margaret Løjborg, NF 116 (blokk 5)

## Utgangsdører

Styret minner om at alle **utgangsdører SKAL holdes låst hele døgnet.**

## Ha en trygg og trivelig jul!

Med julen rett rundt hjørnet går vi inn i den tiden av året med størst risiko for brann. Derfor er det viktig at alle har brannvarslere, at de er riktig plassert (i taket), og at de testes jevnlig. Vi minner også på at brannvesenet oppfordrer alle til å bytte batteri i brannvarslerne sine en gang i året, gjerne nå i desember.

I lys av de siste dagenes tragiske branner i Oslo minner vi om at alle må gjøre seg kjent med rømningsveiene ut fra leiligheten sin, og ber alle sørge for at hele familien vet hvordan de skal forholde seg ved en eventuell brann.

Rømningsveien for de fleste går (i tilfelle røykutvikling i trappeoppgangen) via balkongene. Dette er årsaken til at styret i år har pålagt beboere å fjerne busker og parabolere i den delen

av balkongkassen som er inn mot skilleveggen. Her MÅ det være fri passasje, og håndtakene på begge sider må være lett tilgjengelige. Det er derfor ikke tillatt å henge noe i disse håndtakene.

Styret vil også minne alle på at det er viktig at alle fellesarealer holdes ryddige. For alles sikkerhet er det uhyre viktig at oppganger, garasjer og terrassene i 1. etasje holdes fri for rot, søppel og spesielt alt brennbart materiale.

## Feil på tv-signaler

Du må kontakte GET, ved feil på tv-signalene!  
GET kundesenter gir support mandag - fredag kl. 09.00 – 22.00 og lørdag - søndag kl. 12.00 – 20.00. Ring 02 123. (Styret i sameiet har ikke ansvar for at du har tv-signaler, og skal derfor ikke kontaktes ved feil på tv-signalene hos deg).

Det anbefales at du først sjekker driftsstatus på: <http://www.get.no/web/kundesenter/driftsstatus>  
Tast i postnummer 1384.  
Tjenesten gir deg ofte svaret på hva som er feil.

## Er postkassen merket?

Styret minner om at husordensreglene krever at alle beboerne har merket **postkassen med navn.**

## Digital tv fra GET

Ledningsnett i sameiet er nå ferdig oppgradert. Beboerne vil motta et brev fra GET i begynnelsen av januar. I uke 3/09 vil beboere som inngår avtale med GET få en GET box ("gratis" leie). Mange ønsker nok en bedre boks, for eksempel GET box PVR, men det må du selv betale. Les mer om GET digital-tv på [www.GET.no](http://www.GET.no)

Bredbånd eller IP-telefoni fra GET kan bestilles allerede i dag. Kontakt GET på telefon 02 123

## Søppel

Foreldre som ber barna gå ut med søppel, må sørge for å gi gode instruksjoner på hvor det skal plasseres!

Vi har kildesortering, som vi er pålagt å følge. Likevel ser vi at søppel av og til blir satt på gulvet, eller oppe på lokket til søppelcontaineren. Dette må ha vært gjort av barn, da alle voksne vet at søppel skal i container for søppel, plast i plastcontainer mens aviser, papp og papir skal i container for dette.

## Branntilsyn

Det gjennomføres ekstern kontroll av brannsikkerheten i sameiet 6. januar 2009.

## Rømningsvei på balkong ryddet?

Styret ber alle som har en busk i balkongkasse ved betongskilleveggen eller parabol festet på betongskilleveggen, om å fjerne dette i dag – og senest **innen juleaften 2008**.

Dette er en av to rømningsveier, og skal være helt fri for busker og parabolantenner.

## Biler på gangveiene i vinter

Bruker du bilen på gangveiene i vinter?

- Tenk at det kan være glatt for de som går.
- Slå av motoren straks du setter fra deg bilen - forurensningen er ekstra ille vinterstid.

## Parkering i vinter

Styret minner om at alle må flytte bilen, hengeren, etc. på parkeringsplassen **minst hver 14. dag**, i tråd med husordensreglene og p.g.a. brøyting.

## Spade og snømåke

Det er satt ut spade og snømåke i søppelbodene. Disse skal primært benyttes til å fjerne snø ved inngangspartiene.

Alle som "låner" disse for å lage snøhuler og annet MÅ bli flinkere til å sette dem tilbake på plass etter bruk.

Alle, både små og store, har et ansvar for at det blir ryddet opp etter bruk.

OBS. Redskapene som står i garasjen under blokk 2 og 4 skal **ALDRI** røres. Dette utstyret skal KUN anvendes av Vaktmester.

## Varmtvannsbeholderne

Levetiden på den type tanker vi har, er ca 25 år. Vaktmester har derfor sammen med ekspertise fra CTC Ferrofil gjennomført en befaring i høst, for å vurdere tilstanden på våre to varmtvannsberedere fra 1983. Befaringen viste et behov for å bytte tankene i løpet av et par år.

Styret har to muligheter:

- 1) Bytte tankene kontrollert og planlagt i 09/10, før de stopper å produsere varmtvann.  
=> Færrest mulig dager uten varmtvann. Vi får en best mulig løsning til lavest mulig pris.
- 2) Bytte hver tank så fort som mulig, når den stopper å virke.  
=> Mange dager uten varmtvann. Vi kan ende opp med en dårligere løsning til høyere pris.

Styret vil vurdere fremdrift, når vi vet kostnaden og fått vurdert det opp mot hva vi har av penger.

## Hunder på tur

Det har kommet inn et ønske fra beboere i første etasje, om at hundeeiere blir flinkere til å passe på at hunden deres ikke tisser på plenen utenfor leilighetene i første etasje i sameiet.

## Sameiet er 25 år i 2009

Har du bilder fra de første årene på Nedre Frydendal? Styreleder viser bilder fra sameiet på hjemmesiden. Legg en lapp i postkassen til Engebretsen i NF98, eller send en e-post til [styreleder@nedrefrydendal.no](mailto:styreleder@nedrefrydendal.no)

