

PROTOKOLL

fra ekstraordinært sameiermøte 20. mars 2014 i Frydendal Søndre

Avholdt: Klubbhuset på Føyka

Sted: Asker

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Hans Rugset

1.2 Valg av møtesekretær

Som sekretær ble valgt: Hans Rugset

1.3 Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble enstemmig godkjent

1.4 Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble enstemmig godkjent

1.5 Fastsettelse av antall stemmeberettigede

Det ble foretatt registrering av antall fremmøtte og fullmakter

Antall fremmøtte med

stemmerett: 40

Antall fremlagte fullmakter: 9

1.6 Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Åshild Leite Bjørn Håland

Sak 2: Omfang av rehabiliteringsprosjektet som skal igangsettes:

Halvor Winsnes fra Multiconsult gjorde rede for prosjektet med rehabilitering av balkonger, herunder anbudsprosessen og innkomne tilbud.

Styremedlem Kristian Sæbø gjorde rede for de økonomiske konsekvensene av de to alternativene for sameiet og den enkelte sameier.

Alternativ a) innebærer rehabilitering av balkonger utenfor stue og kjøkken samt utbedring av garasje. Anslått kostnad ble oppgitt til NOK 10.000.000,-. Alternativ b) innebærer kun rehabilitering av balkonger utenfor stue, og eventuell senere rehabilitering av balkonger utenfor

kjøkken og utbedring av garasje. Anslått kostnad ble oppgitt til NOK 6.000.000,-.

Det ble først stemt over alternativ a). Det ble klart stemmeflertall mot dette alternativet.

Det ble deretter stemt over alternativ b), som ble vedtatt med 45 stemmer for og 4 stemmer mot.

Vedtak: Rehabilitering av balkong utenfor stue på alle leiligheter skal iverksettes.

Sak 3: Evt. valg av utførende entreprenør

Forskjellen mellom de fire tilbudene som var innhentet ble gjennomgått, og det ble deretter stemt på det mest prisgunstige alternativet først som var et tilbud fra Viking Entreprenør AS. Viking Entreprenør AS ble enstemmig valgt som leverandør.

Vedtak: Styret gis fullmakt til å tegne kontrakt for rehabilitering av balkonger i henhold til vedtak i sak 2 med Viking Entreprenør AS.

Sak 4: Finansieringsalternativer

Styret gjorde rede for de tre aktuelle, alternative finansieringsformene som er 1) engangsinnbetaling fra den enkelte sameier, 2) fullfinansiering ved låneopptak og 3) en kombinasjon av de to forannevnte.

Det ble deretter foretatt avstemming over om det skal være noen form for engangsinnbetaling fra den enkelte sameier. Det ble avgitt 6 stemmer for og 43 mot.

Det ble så foretatt avstemming over om prosjektet skal fullfinansieres ved låneopptak, noe som ble vedtatt enstemmig.

Vedtak: Styret gis fullmakt til å inngå låneavtale med bank for å sikre finansiering av rehabiliteringsprosjektet som valgt i sak 2.

Sak 5: Endringer i ordensreglement

Styret gjorde rede for bakgrunnen for de tre foreslåtte tilføyelsene i ordensreglementet.

Bakgrunnen for de to første forslagene er at sameierne ikke skal ødelegge membran på balkongene. Det ble presisert at dette ikke er til hinder for å lage hull i trevegger, så lenge det er over kanten for membran som vil gå litt opp på veggen fra gulvet.


Det ble deretter foretatt avstemming på hvert enkelt forslag. De to første forslagene ble vedtatt enstemmig, mens parabolantenneforbudet ble vedtatt mot 3 stemmer, og det ble her avgitt 2 blanke stemmer.

Vedtak: Ordensreglementet endres ved at det gjøres følgende tilføyelser:

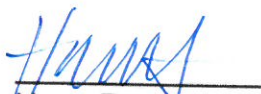
- Ingen ishacking på balkonggulv pga. mulighet for å lage hull i membran
- Ingen boring i balkongdekkene – (medfører direkte hull i membran)
- Generelt parabolantenneforbud på balkonger – da parabolantenner må festes i tak, gulv eller vegg

Det var ikke flere saker til behandling, og sameiermøtet ble deretter avsluttet.

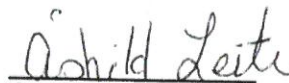
Protokollen ble signert etter årsmøtet av følgende protokollvitner:



Bjørn Håland
(Valgt av årsmøtet)



Hans Rugset
(Møteleder)



Ashild Leite
(Valgt av årsmøtet)