

BOLIGSAMEIET FRYDENDAL SØNDRE

for 1993
År 1994 den 21. mars ble holdt ordinært sameierårsmøte i Boligsameiet Frydendal Søndre.

Møtested: Askertun.

Styrets formann, Jan Lunde, ønsket velkommen og presenterte den nye forretningsfører, advokat Anders Mørdre.

Man behandlet:

1. KONSTITUERING.

- a) Innkallingen ble godkjent.
- b) Dagsorden ble godkjent.
- c) Fullmaktene ble godkjent.
Det møtte 54 sameiere, hvorav 13 ved fullmektig.
- e) Til referent ble valgt forretningsfører.
- f) Til å undertegne protokollen ble valgt:
Tina Hauan og Steinar Johansen.

2. STYRETS ÅRSBERETNING.

Det fremkom kritikk over at nye reviderte vedtekter ikke ble sendt ut sammen med protokoll fra foregående årsmøte. Styret tar kritikken til etterretning.

Det ble påpekt at ikke hele styret hadde undertegnet årets beretning.

Årsmøtet ønsker bedre varslings om nabofester og barnehagefester.

Forøvrig ble årsberetningen vedtatt og lagt til grunn som sameiets årsberetning for 1993.

3. REGNSKAP OG REVISJONSBERETNING 1993.

Regnskapet for 1993 er ført og satt opp av den tidligere forretningsfører ABBL. Da ABBL ikke hadde anledning til å møte var det vanskelig for styret å drøfte detaljer i regnskapet.

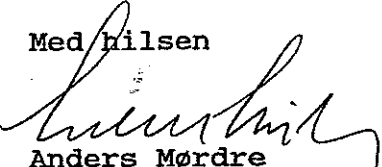
- Snømåking utført i 1993, er denne betalt i 1992?
- Forsikringspremie kr. 51.688,- utgiftsført i 1993 gjelder for tiden 31.12.93 - 31.12.94.
- Vann- og kloakkavgift betales etter måler. Avregning for 1993 foreligger først i 1994. Kr. 168.000,- er et beregnet beløp, nøyaktig beløp betalt i 1994 er kr. 167.925,-.

HUSORDENSREGLENE.

Det var dessverre en feil i årsmøteprotokollen, korrekt tekst skal være:

"Vaskemaskiner og sentrifuger skal ikke benyttes mellom kl. 23.00 og kl. 06.00".

Med hilsen



Anders Mørdre
adv./forretningsfører

Revisors beretning lå ved innkallingen.

Regnskapet ble godkjent.

4. BUDSJETT 1994.

Det fremkom kritikk vedrørende forhøyelsen av styrehonoraret.

Vedlikeholdsbudsjettet ble drøftet.

Styret orienterte om betongskadene som bør utbedres i 1994. Kostnadene her kan bli betydelige.

Asfaltering ønskes utført i 1994. Årsmøtet ber styret undersøke om Barnehagen kan belastes for veivedlikehold, herunder asfaltering.

På spørsmål angående takenes tilstand opplyste styret at Selvaagbygg på forespørsel hadde opplyst at den folien som er benyttet i Frydendal Søndre ikke skulle krympe og sprekke.

Årsmøtet ber styret inspisere takene.

Det ble fremsatt forslag om å redusere budsjettet styrehonorar fra kr. 30.000,- til kr. 15.000,-. Forslaget fikk 19 stemmer og ble dermed ikke vedtatt.

Styrets forslag til budsjett for 1994 ble godkjent.

5. GNR. 14, BNR. 5 - FELLESAREAL/JORDBRUKSAREAL.

Forretningsfører redegjorde for saken.

Steinar Johansen påpekte mulig feil ved oppmålingen. Oppmålingen er foretatt av Asker kommune på grunnlag av kart.

Man drøftet inngående eierforhold og bruksrett til fellesarealet og forholdet til de 2 huseierforeningene.

Følgende forslag ble satt under avstemming:

1. Årsmøtet vedtar at areal i reguleringsplan betegnet "Landbruksareal - felt A", med antatt størrelse ca. 5,6 da. fradeles gnr. 14, bnr. 5 i Asker og tilbakeskjøtes Asker kommune. (som i forslaget).

2. Årsmøtet gir Nordre Frydendal Huseierforening og Østre Frydendal Huseierforening bruksrett til areal i reguleringsplan betegnet "Fellesareal - felt F" inkluderende areal regulert og bebygget til barnehage.
(nytt forslag utarbeidet i møtet).
 3. Årsmøtet gir styret fullmakt til å utarbeide samt underskrive samtlige dokumenter som er nødvendige for gjennomføring av de under punkt 1 og 2 nevnte vedtak.
(som i forslaget).
 4. Det forutsettes at alle omkostninger i anledning forannevnte dekkes av Asker kommune.
(som i forslaget).
- Forslaget ble enstemmig vedtatt.

6. BARENHAGESAKEN - AVTALE MELLOM SAMEIET/HUSEIERFORENINGENE OG BARNEHAGEN.

Det fremlagte forslag ble gjennomgått og drøftet.

Ved avstemming ble avtalesforslaget vedtatt med alt. 1 i pkt. 2 og alt. 1 i pkt. 3.
Styret har fullmakt til å sluttforhandle avtalen.

Vedtaket var enstemmig.

7. INNKOMNE FORSLAG.

A) Endring av husordensreglene: pkt. 10.

Styret trakk forslaget da det allerede er medtatt i husordensreglene.

Husordensreglene sendes sameierne sammen med referatet fra årsmøtet.

Det gjøres oppmerksom på at vaskemaskiner og sentrifuger ikke skal brukes på ~~søn- og helligdager.~~

million, 23.00 og 06.00

B) Vaktmesterinstruks.

Det fremlagte forslag til vaktmesterinstruks ble drøftet.

Årsmøtet fattet følgende vedtak:

Styret gis fullmakt til å gå utover budsjetterte kr. 115.000,- for å finne en tilfredsstillende ordning av vaktmesterfunksjonen. Stillingen utlyses internt. Den instruksen som blir avtalt med en ny vaktmester sendes sameierne til orientering.

C) Bom/selvlukkende bom.

Det ble vedtatt mot 21 stemmer å anskaffe selvlukkende bom.

8. VALG.

Til formann ble valgt:

Steinar Johansen	Nedre Frydendal 104	28 stemmer
------------------	---------------------	------------

Henning B. Karlsen fikk 25 stemmer.

Til styremedlemmer ble valgt:

Henning B. Karlsen	Nedre Frydendal 94	39 stemmer
Lars Eliassen	Nedre Frydendal 100	38 "
Jan Lunde	Nedre Frydendal 102	35 "
Camilla Tronstad	Nedre Frydendal 104	20 "

Forøvrig fikk:

Helen von Krogh	16 stemmer
Henry Meyer	16 "
Magny Hansen	15 "
Suhail Mustag	12 "
Torfinn Bretun	11 "
Kari v.d.Venter	4 "

Til varamedlemmer ble valgt:

Helen von Krogh	Nedre Frydendal 106	44 stemmer
Roger Hegerland	Nedre Frydendal 110	33 "

Henry Meyer fikk 22 stemmer.

Til valgkomite ble valgt:

Lars Ytterbø	Nedre Frydendal 116
Nina Skarholm	Nedre Frydendal 94

Til ny revisor ble valgt:

Statsaut. revisor Ragnar Lystad, Billingstadsletta 22,
1361 Billingstad.

Møtet hevet.

Stein Johansen. Tina Hauar