


# PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte 28. april 2009 i Frydendal Søndre Boligsameie

Avholdt: Føyka Klubbhus      Sted: Asker



## Sak 1: Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt:      Linn Roer

### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt:      Linn Roer

### 1.3 Godkjennelse av innkalling

Vedtak:      Godkjent

### 1.4 Godkjenning av dagsorden

Vedtak:      Godkjent

### 1.5 Opptak av navnefortegnelse

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og opptelling av avlevert navneslipp.

Antall fremmøtte med stemmerett:      35

Antall fremlagte fullmakter:      6

### 1.6 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble:      Åshild Leite  
Ole Henrik Nygaard

## Sak 2: Årsmelding:

Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak:      Godkjent

**Sak 3:**     Årsoppgjøret

Resultatregnskap for 2008

Sammen med resultatregnskapet ble framlagt og opplest revisors beretning.

Vedtak: Sameiets resultatregnskap som viser et underskudd på kr. 165 226 ble godkjent.

**Sak 4:**     Budsjett

Budsjett for 2009

Vedtak:     Tatt til orientering

**Sak 5:**     **Godtgjørelse til styret og revisor**

Vedtak:     Godkjent styrehonorar             kr. 66 000,-  
              Godkjent revisorhonorar         kr. 6 563,-

**Sak 6:**     Forslag fra styret

6.1 Endring av fellesutgifter fra 01.01.2010

Vedtak:     Det ble enstemmig vedtatt å øke fellesutgiftene fom.  
**01.07.2009.**  
              Det ble enstemmig vedtatt å øke fellesutgiftene med 20 %.  
              Det ble enstemmig vedtatt å betale inn kr 3 000,- ekstra i  
              2010.  
**DE SOM HAR AVTALEGIRO MÅ HUSKE Å  
FORHØYE EVT. BELØPSGRENSE!**

6.2 Endring av vedtekter

Vedtak:     Enstemmig vedtatt å endre § 11 til styrets forslag.  
              Enstemmig vedtatt å endre § 15 til styrets forslag.

6.3 Endring av husordensregler

Vedtak:     Alle forslag fra styret vedr. endring / tillegg av  
              Husordensregler ble enstemmig vedtatt. I § 14.4 b) 1. setning  
              ble det foretatt en liten korreksjon. Ny tekst lyder som  
              følger: Rekkverk på balkong skal beises innvendig og på  
              topp hvert 5. år, hvorav 2009 er første år.

**Sak 7:**     Innkomne forslag

7.1 Opprettelse av dugnadsgruppe

Vedtak:     Styret kan tilby godtgjørelse for vedlikeholdsarbeid. De som  
              ønsker å bidra, kan ta kontakt med styret.

7.2 Utleie av leilighet

Vedtak: Forslagsstiller trakk sak.

**Sak 8: Valg**

8.1 Valg av leder

Valgt ble:

Steinar A. Engebretsen (Valgt for 1 år)

8.2 Valg av 5 styremedlemmer

Valgt ble:

Kristin K. Riiber (Valgt for 1 år)

Lise Graff (Valgt for 1 år)

Robert Skjelvik (Valgt for 1 år)

Kristian B. Nielsen (Valgt for 1 år)

Sjur Nordengen (Valgt for 1 år)

8.3 Valg av valgkomité

Valgt ble:

Tove Jupskås

Erik Aarseth

Turid Sætha

**Etter årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:**

	<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Leder:	Steinar A. Engebretsen	NF 98
	Kristin K. Riiber	NF 92
	Robert Skjelvik	NF 100
	Kristian B. Nielsen	NF 106
	Sjur Nordengen	NF 114
	Lise Graff	NF 96

**Sak 9: Valg av revisor**

Forslag: Gjervalg av BDO Noraudit Oslo DA

Vedtak: Godkjent

Protokollen undertegnes av:

Åshild Leite  
Valgt av årsmøtet

/s/ Linn Roer  
Møteleder

/s/ Ole Henrik Nygaard  
Valgt av årsmøtet

/s/