

PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte 14. april 2010 i Frydendal Søndre Boligsameie

Avholdt: Føyka Klubbhus Sted: Asker

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Anders Nesteby

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Anders Nesteby

1.3 Godkjennelse av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.4 Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Godkjent

1.5 Opptak av navnefortegnelse

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og opptelling av avlevert navneslipp.

Antall fremmøtte med stemmerett: 32

Antall fremlagte fullmakter: 4

1.6 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Helen Von Krogh
Eva Stene

Sak 2: Årsmelding:

Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: Godkjent

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap for 2009

Sammen med resultatregnskapet ble framlagt og opplest revisors beretning.

Vedtak: Sameiets resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 322 365 ble godkjent.

Sak 4: Budsjett

Budsjett for 2010

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 5: Godtgjørelse til styret og revisor

Vedtak: Godkjent styrehonorar kr. 66 000,-
 Godkjent revisorhonorar kr. 9 294,-

Sak 6: Forslag fra styret

6.1 Endring av fellesutgifter

Vedtak: Fellesutgiftene holdes uendret i 2010, i påvente av rapport om sameiets tekniske tilstand og behov for vedlikehold. Det totale pengebehovet bør derfor vurderes opp mot ulike finansieringsløsninger for vedlikeholdsoppgavene som kommer fremover.

6.2 Endring av vedtekter

Vedtak: Det ble enstemmig vedtatt å endre § 11 til styrets forslag.

6.3 Endring av husordensregler

Vedtak: Ingen endringer av husordensreglene

Sak 7: Innkomne forslag

7.1 Nyinvestering i forbindelse med "Kildesortering 2011"

Vedtak: Årsmøtet gir styret fullmakt til å foreta nyinvesteringer i 2010 ved enden av eksisterende søppelbod, for å sikre nødvendig kapasitet for søppel for hver blokk. Søppelcontainer utenfor søppelbod skal kun være for papir og/eller plast. Matavfall og restavfall skal kastes i container i søppelbod. Nyinvesteringen skal gjøres så rimelig som mulig.

7.2 Mer benyttelse av den store plenen

Vedtak: Det gjøres ikke nyinvesteringer i form av grill, bord, lekeapparater eller lignende på den store plenen på fremsiden av blokk 1-4. Enstemmig vedtak.

7.3 Økt beskyttelse av barn på gangveiene

Vedtak: Det ble enstemmig vedtatt at det ikke settes opp bom mellom blokk 2-3.

7.4 Hundeeiere

Vedtak: Aktuell § i forskrift refereres i protokollen til informasjon.

Forskrift om ekstraordinær båndtvang for hunder, Asker kommune, Akershus

Hjemmel: Fastsatt av Rådmannen i Asker kommune 23. februar 2010 med hjemmel i lov 4. juli 2003 nr. 74 om hundehold (hundeloven) § 6 andre ledd bokstav f og forskrift 2. november 2004 nr. 1912 om hundehold, Asker kommune, Akershus § 6.

§ 1. Asker kommune fastsetter ekstraordinær båndtvang for hunder i hele kommunen. Dette innebærer at hunder skal holdes i bånd eller forsvarlig inngjerdet eller innestengt, slik at de ikke kan jage eller skade hjortevilt.

Håndheves ikke forskrift om båndtvang kan beboere selv melde til politiet.

Sak 8: Valg

8.1 Valg av leder

Vedtak: Steinar A. Engebretsen stilte til gjenvalg. Kravet for å stille til gjenvalg var vedtak om at styregodtgjørelsen for styreleder fastsettes til 40.000,- for 2010/11. Årsmøtet vedtok enstemmig kravet.

Valgt ble: Steinar A. Engebretsen (Valgt for 1 år)

8.2 Valg av 5 styremedlemmer

Valgt ble:

Margot Johansen	(Valgt for 1 år)
Kristen Tinius Torp	(Valgt for 1 år)
Turid Sætha	(Valgt for 1 år)
Kristian Bundgaard Nielsen	(Valgt for 1 år)
Elizabeth Gadsby	(Valgt for 1 år)

8.3 Valg av valgkomité

Valgt ble:

Kristin Kvam Riiber
Anne-Carine Børjeson
Inger Lise Tennstrand

Etter årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

	<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Leder:	Steinar A. Engebretsen	NF 98
	Margot Johansen	NF 92
	Kristen Tinius Torp	NF 96
	Turid Sætha	NF 104
	Kristian Bundgaard Nielsen	NF 106
	Elizabeth Gadsby	NF 112

Sak 9: Valg av revisor

Forslag: Gjenvalg av BDO AS

Vedtak: Godkjent

Protokollen undertegnes av:

Helen von Krogh

<u>Helen Von Krogh</u>	<u>/s/</u>	<u>Anders Nesteby</u>	<u>/s/</u>	<u>Eva Stene</u>	<u>/s/</u>
Valgt av årsmøtet		Møteleder		Valgt av årsmøtet	