



Frydendal Nytt

Utgis av Vaktmester i Boligsameiet Frydendal Søndre

Rehabilitering - Informasjon

Har du spørsmål så kontakt et medlem av styret. Eller send melding til styret@nedrefrydendal.no

I Frydendal Nytt 1/2018 står navnene deres.

Visningsbalkong kommer i første etasje NF 104.

Invitasjon til lokal dugnad

Lørdag 28. april inviteres til lokal dugnad i Lunden og nærliggende områder ved blokk 1, 2 og 3.

Dette gjøres etter initiativ fra beboere i blokk 1.

Vaktmester er på jobb kl. 12.30 – 15.00 lørdag. I denne perioden ligger det raker, poser, etc. ute ved Lunden. Ser dere behov for annet redskap, så ordner Vaktmester det.

Vaktmester håper spesielt at lekeplassen og plenen rundt rakes, koster og gjøres til et hyggelig sted å være for store og små.

Dugnaden er helt frivillig, og alt som gjøres må tas på eget initiativ – om det ikke er en beboer på stedet som tar et lokalt koordineringsansvar.

Dugnaden har som formål å gjøre det triveligere langs gangveien fra NF 90 og i Lunden.

Det kan p.g.a. rehabiliteringen ikke gjøres noe langs gangveien innenfor NF 104.

Rehabilitering – rekkverk stueside

Beboere har ansvar for å få rekkverket malt innvendig og topp innen 2019, i henhold til vedtektene. Vaktmester maler utvendig med ny farge, mens stillas står oppe.

Vaktmester har den nye fargekoden.

Rehabilitering - vinduslister

Alle beboere har mottatt tilvalgsbrev, som må leveres når oppmåler kommer på torsdag 26/4.

Du som velger ingen tilvalg, får lister av type MDF 12 x 70 hvitmalt. Listene vil etter oppsett ha synlige spikerhull og er tilpasset på stedet.

Listene er bredere enn dagens for kjøkken og soverom ved stua, men glassflaten vil bli 3 cm mindre rundt det hele. Dermed går dette greit.

Rehabilitering - fremdriftplan

Oppdatert plan finner du på brakkerigg. Her finnes også tegninger av fasadene.

Blokk 5: Stillas rives i uke 27.

Blokk 4: Stillas rives i uke 32.

Blokk 3: Stillas settes opp uke 23 og ned uke 35.

Blokk 2: Stillas settes opp uke 32 og ned uke 39.

Blokk 1: Stillas settes opp uke 36 og ned uke 43.

Rehabilitering – fliser på balkong

Planlegger du å legge fliser, så gi beskjed til styreleder@nedrefrydendal.no a.s.a.p.

Du vil få et annet belegg på balkonggulvet.

Standard belegg må slipes ned, mens du kan legge fliser rett på den andre typen belegg.

Det vil av denne grunn ikke bli tillatt å legge flis på kjøkkenbalkong uten godkjennelse fra styret.

Rehabilitering - uteområde

Plenen vil bli ødelagt. Dette repareres av Selvaagprosjekt våren 2019.

Plenklipping vil bli redusert i sommer, p.g.a. avsperringer og sikkerhet for Vaktmester.

Dagens gjerde vil bli erstattet av et nytt i 2019.