



# Frydendal Nytt

Utgis av Vaktmester i Boligsameiet Frydendal Søndre

## Rehabilitering – maling

- Bod 1: Beiset 1 gang. Vindski beiset.
- Bod 2: 1/2 beiset 1 g. Vindski beiset.
- Bod 3: Beiset 1 gang. Vindski ikke beiset.
- Bod 4: Beiset 2 ganger. Vindski ikke beiset.
- Bod 5: Beiset 2? ganger. Vindski ikke beiset.
- Rekkverk stueside innvendig: males av leilighetsbeoer – frist er 2019, ref. regler. Anbefales gjort i 2018.  
Farge: S 7000-N (Endret 1/7). Bruk maling, av en god kvalitet – f.eks. Drygolin
- Treverk stueside innvendig balkong males av leilighetseier. Farge: S 7000-N. Styret ber om at dette males så snart som mulig. Bruk en maling/beis av god kvalitet – f.eks. Drygolin.
- Rekkverk stueside utvendig. En del er tatt, men styret endret mening 1/7. Arbeidet begynner i august, m/blokk 1 og personløfter.
- Ytterdører males av Bjørn Håland i sommer. Farge S 7000-N.
- Bodvegger utvendig garasje: kombi med S 7000-N som hovedfarge.

## Tilvalg 1. etasje - balkonggulv

Standard leveres rekkverk med et bjelkelag, for feste av en gulvløsning. Ingen ekstra kostnad.



### Tilvalg 1.

Se bilde. (Feil rekkverk)  
Planker (21 x 95 impregnert) som dekker "hullet", går fra rekkverk til betongkant.  
Pris: 2042 kroner (NF94 - NF116)

### Tilvalg 2.

Terrasseplanker (21x95 impregnert) over det hele. Pris: 4100 kroner (NF94 - NF116)

Bestilles innen 30. juli 2018. Send e-post til: [kaare.rudshagen@selvaagprosjekt.no](mailto:kaare.rudshagen@selvaagprosjekt.no) med kopi til [styreleder@nedrefrydendal.no](mailto:styreleder@nedrefrydendal.no)

## Rehabiliteringsnytt

Alle soveromsvinduer, kjøkkenvindu og dørbled kjøkkendør blokk 4 og 5 ble produsert feil. Produksjon av nye med riktige mål igangsettes etter ferien. De første monteres fra 27/8. Det siste vindu og dørbled for NF100 monteres 27/9. Dato for disse vinduene er hengt opp for blokk 3, 4 og 5. Disse tre blokkene får dermed to datoer med vindusmontering.  
Feilen påvirker ikke blokk 1 og 2.

Tre leiligheter har bestilt skyvedør. Det ser ut til å gå mot demontering – og remontering i leilighet.

Det er ferietider. Thorendal vil jobbe hele juli med rehabilitering av kjøkkensiden (betong og male). Alle andre tar 3 uker ferie.

## Parkering på gjesteparkeringsplasser

Vi har nå begrenset med parkeringsplasser. Ber derfor alle som har plass i garasjen, om å benytte seg av denne. Mange av bilene som står ute har en ubenyttet parkeringsplass innendørs.

Gjester som kommer hit, ønsker å finne en plass. Det blir stadig vanskeligere, når mange beboere velger å sette bilen sin utendørs.

Rehabiliteringen tar mange parkeringsplasser. Til høsten ryker ytterligere 4 – 8 parkeringsplasser, når blokk 1 skal rehabiliteres på stueside og gavlvegger.

**Parker bilen din inne, om du har plass!**

## Ferietider

Vaktmestertjenestene vil være redusert i juli, siden Vaktmester tar ut en del ferie.